

**Informacja**  
**o stanie mienia nieruchomego (nieruchomości) Powiatu Choszczeńskiego**  
**na dzień 31.12.2019 r.**

**1. Dane dotyczące przysługującego Powiatowi choszczeńskiemu prawa własności oraz użytkowania wieczystego nieruchomości.**

Dane dotyczące przysługującego powiatowi prawa własności do nieruchomości oraz władających tymi nieruchomościami, a także wartość nieruchomości zawiera **załącznik nr 1** do niniejszej informacji.

Na dzień 31.12.2019 r. powiat był właścicielem o powierzchni **695,2457 ha**. Wszystkie nieruchomości stanowiące własność powiatu wchodziły w skład powiatowego zasobu nieruchomości.

Stan władania nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu oraz użytkowania wieczystego przedstawiał się następująco:

- prawo trwałego zarządu jednostek organizacyjnych powiatu	<b>574,7103 ha</b>
- prawo nieodpłatnego użytkowania Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Choszcznie	<b>3,0172 ha</b>
- pozostałe nieruchomości	<b>117,5182 ha</b>

Powierzchnia nieruchomości w stosunku do stanu z dnia 31.12.2017 r. uległa zwiększeniu o 66,8296 ha.

Wartość prawa własności nieruchomości powiatu wynosiła ogółem 498511329,90 zł, w tym gruntów 297347440,33 zł (według wartości początkowej przekazanej na 31.12.2018 r. roku przez jednostki organizacyjne powiatu wykonujące prawo trwałego zarządu nieruchomościami oraz dane z Wydziału Budżetowo – Finansowego Starostwa Powiatowego odnośnie nieruchomości, którymi gospodaruje zarząd powiatu, a także nieodpłatnie użytkuje Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Choszcznie), z uwzględnieniem wartości rynkowej nieruchomości według operatów szacunkowych (jeżeli wartość rynkowa nieruchomości została określona) oraz innych aktów prawnych.

**2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych oraz posiadania.**

1) Innymi prawami niż prawo własności do nieruchomości na dzień 31.12.2019 r., powiat nie dysponował.

2) Posiadanie:

W użyczeniu Zespołu Szkół Nr 1 w Choszcznie pozostaje grunt położony w granicach działek o numerach 826/3, 827/4 obręb 3 miasta Choszczno, gmina Choszczno, przy ul. Promenada w Choszcznie, stanowiący własność Gminy Choszczno, na którym położony jest obiekt hangaru i pomost.

### 3. Dane o zmianach w stanie mienia.

Dane o zaistniałych zmianach w stanie nieruchomości powiatu od dnia 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. w zakresie zbycia i nabycia nieruchomości oraz o dochodach z tytułu zbycia nieruchomości przedstawiały się następująco:

#### 1) Zbycie prawa własności nieruchomości gruntowych:

a) przeniesienie na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego prawa własności działki nr 353/1 o powierzchni 0,0242 ha, i wartości 21470,00 zł (w tym wartość gruntu 12250,00 zł) położonej w obrębie 1 miasta Choszczno, gmina Choszczno na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego znak: AP-1.7820.172-6.2018.MM z dnia 25.02.2019 r. o zezwoleniu na realizacją inwestycji drogowej;

**Łącznie nastąpiło zbycie prawa własności nieruchomości o powierzchni 0,0242 ha i wartości 21470,00 zł.**

#### 2) Nabycie prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych:

a) nabycie z mocy prawa własności nieruchomości na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) w wyniku podziału geodezyjnego działki 294/8 zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Krzęcin znak: RDGN 6831.305.2019 z dnia 22.11.2019 r., działki oznaczonej numerem 294/17 o powierzchni 0,0158 ha, położonej w obrębie Objezierze, gmina Krzęcin o wartości 4740,00 zł,

b) nabycie w drodze darowizny od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa aktem notarialnym Rep. A nr 3114/2019 z dnia 10.12.2019 r. prawa własności działek nr 14/7 o powierzchni 0,0954 ha, położonej w obrębie Stawin, gmina Choszczno o wartości 12336,57 zł i nr 10/95 o powierzchni 0,0145 ha położonej w obrębie Jagów, gmina Pełczyce o wartości 4893,15 zł,

c) nabycie z mocy prawa własności nieruchomości na podstawie art. 10 ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 470) działek nr 62/1 o powierzchni 1,1047 ha położonej w obrębie Płotno, gmina Pełczyce o wartości 33141,00 zł i nr 276/3 o powierzchni 1,0210 ha położonej w obrębie Jagów, gmina Pełczyce o wartości 204200,00 zł,

d) uzyskanie 3 decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego stwierdzających prawo własności z mocy prawa dróg powiatowych na dzień 01.01.1999 r., o ogólnej powierzchni 64,6024 ha i wartości gruntu 20551720,00 zł .

**Łącznie nastąpiło nabycie prawa własności nieruchomości o powierzchni 66,8538 ha i wartości 20811030,00 zł.**

### 4. Dane o dochodach.

Dane dotyczące zbycia oraz nabycia prawa własności nieruchomości przez powiat, zawiera załącznik nr 2 do niniejszej informacji.

## 5. Pozostałe dane i informacje dotyczące gospodarowania nieruchomościami powiatu:

### 1) Użyczenie :

#### a) oddanie w użyczenie:

- w związku z udostępnieniem hali sportowej położonej na działce oznaczonej numerem 175/6 obręb Pakość, gmina Choszczno zawarto 2 umowy użyczenia,

#### b) obowiązujące umowy użyczenia:

- umowa użyczenia dwóch garaży w budynku gospodarczym dla Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Suliszewie – działka numer 887/6 w udziale do 0,4302 części wraz z drogą nr 887/7 w udziale do 2/20 części, obręb Suliszewo, gmina Choszczno,

- umowa użyczenia lokalu użytkowego w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 27a dla Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej o powierzchni 291,12 m<sup>2</sup> (1664/10000 części) zmieniona aneksem nr 1 z dnia 11.08.2011 r., aneksem nr 2 z dnia 10.05.2012 r. oraz aneksem nr 3 z dnia 16.10.2015 r. (umowa od 16.05.2009 r.).

### 2) Najem, dzierżawa, (ogółem):

#### a) oddanie w najem, dzierżawę (ogółem):

- umowy najmu zawarte w związku z udostępnieniem hali sportowej położonej na działce numer 175/6, obręb Pakość, gmina Choszczno: 6 umów,

#### b) obowiązujące umowy najmu, dzierżawy:

- Główny Urząd Geodezji, Kartografii w Warszawie najem pow. 1,82 m<sup>2</sup> zajętej przez odbiornik stacji referencyjnej w budynku przy ul. Niedziałkowskiego 14 w Choszcznie (zmieniona aneksami),

- lokal w budynku administracyjnym przy ul. Bolesława Chrobrego 27a w Choszcznie dla Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, lokal o pow. 61,61 m<sup>2</sup>, (umowa z dnia 01.07.2010 r. zmieniona aneksem nr 1 z dnia 21 grudnia 2010 r. aneksem nr 2 z dnia 10.08.2011 r.),

- umowa dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 648/2 położonej w obrębie 3 miasta Choszczno, w części o powierzchni 12,25 m<sup>2</sup>, grunt pod garażem murowanym (osoba fizyczna, umowa zawarta do 12.12.2021 r.),

- w związku z udostępnieniem hali sportowej położonej na działce numer 175/6, obręb Pakość, gmina Choszczno, 2 umowy najmu kontynuowane w 2019 r. (dane odnośnie liczby umów zawartych w związku z udostępnieniem hali sportowej zostały przekazane z Wydziału Prasowego, Promocji, Kultury i Sportu).

### 3) Trwały zarząd:

Przekazanie w trwały zarząd dla Powiatowego Zarządu Dróg w Choszcznie, nieruchomości o łącznej powierzchni 80,7156 ha (decyzje znak: GN.6844.1.1-4.2019.AW z dnia 27.02.2019 i GN.6844.1.5-7.2019.BC z dnia 31.10.2019 r.).

#### 4) Inne:

Przekazanie na podstawie protokołu Marlenie Kujawa „EKSPERT Pośrednictwo i Doradztwo Finansowe”, pomieszczenia biurowego o pow. 12,25 m<sup>2</sup>, znajdującego się na parterze w budynku Starostwa Powiatowego w Choszcznie przy ul. Nadbrzeżnej 2, w granicach działki nr 472 obręb 3 miasta Choszczno, stanowiącej własność Powiatu Choszczeńskiego, na potrzeby prowadzenia obsługi kasowej w ramach prowadzenia bankowej obsługi Powiatu Choszczeńskiego oraz jego jednostek organizacyjnych na podstawie umowy o prowadzenie bankowej obsługi Powiatu Choszczeńskiego oraz jego jednostek organizacyjnych zawartej w dniu 19.09.2019 r. pomiędzy Powszechną Kasą Oszczędności Bankiem Polskim Spółką Akcyjną z siedzibą w Warszawie, a Powiatem Choszczeńskim.

WICESTAROSTA  
  
mgr Paweł Szuber

STAROSTA  
  
mgr Wioletta Kuzak