

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W CHOSZCZNI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości.

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558 , Nr 113 poz. 984 , Nr 153 poz. 1271 , Nr 200 poz. 1688 i Nr 214 poz. 1806 , z 2003 r. Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 167 poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 Nr 92 poz. 753, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230 z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887), art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762 i Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 891, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. Nr 1429 i 1529) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie przez Powiat Choszczeński na rzecz Gminy Pełczyce darowizny nieruchomości gruntowej zabudowanej dwoma budynkami garażowymi, w działce nr 32/3 o powierzchni 0, 0517 ha, położonej w obrębie Nadarzyn gmina Pełczyce, dla której prowadzona jest KW o nr SZ1C/00025015/6.

§ 2. Celem darowizny jest wykorzystanie nieruchomości w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych i garaży mieszkańcom wsi Nadarzyn.

§ 3. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisów w księdze wieczystej ponosi Obdarowany.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Opisana w § 1 działka oraz sąsiednia działka nr 32/2 o powierzchni 0,0298 ha, która została przekazana przez Powiat Choszczeński w drodze darowizny Gminie Pełczyce w 2007r., zostały wydzielone geodezyjnie z pasa drogowego drogi powiatowej z powodu ich zbędności dla Powiatowego Zarządu Dróg w Choszczynie.

Pomimo przeprowadzenia przez Zarząd Powiatu w Choszczynie w 2012r. procedur dwóch przetargów ustnych nieograniczonych na nieruchomość opisaną w § 1, w tym za cenę wywoławczą obniżoną w drugim przetargu o 50%, zakończyły się one z wynikiem negatywnym, ponieważ nikt do tych przetargów nie przystąpił. Cena nieruchomości równa jej wartości wynosiła 14 410,00 zł. Budynki garażowe zostały wybudowane w latach sześćdziesiątych XX wieku i stan techniczny tych budynków jest zły, wymagający remontu.

W tej sytuacji Zarząd Powiatu w Choszczynie zaproponował Gminie Pełczyce rozważenie możliwości przejęcia tej nieruchomości w drodze darowizny między jednostkami samorządu terytorialnego, na co Gminie Pełczyce wyraziła zgodę. Gmina, jako cel przyjęcia darowizny wskazała zaspokojenie potrzeb społeczności wsi Nadarzyn w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych i garaży, a szczególności mieszkańców położonych w sąsiedztwie dwóch budynków 24-rodzinnych. Dokonanie darowizny nieruchomości jest uzasadnione.