

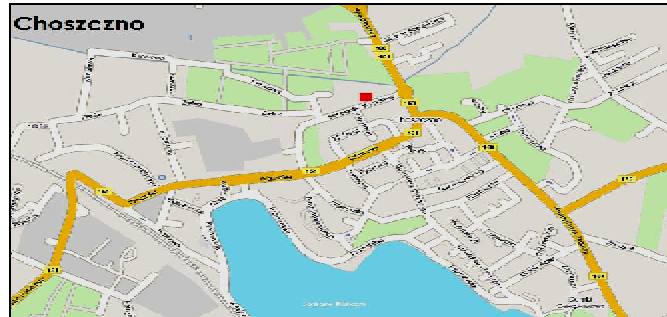


# POWIAT CHOSZCZEŃSKI

## Zarząd Powiatu w Choszcznie

Ogłasza

I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Choszczeńskiego.



Nieruchomość położona jest w obrębie 3 miasta Choszczno przy ul. Bohaterów Warszawy 19, w skład której wchodzi:

- działka nr 52/3** o pow. 0,3101 ha, zabudowana kanałem samochodowym (Bi),
- działka nr 52/2** o pow. 0,0276 ha, stanowiąca drogę wewnętrzną (dojazdową do dz. nr 52/3) - dr,
- działka nr 52/1** o pow. 0,1009 ha, zabudowana budynkiem biurowym o pow. użytkowej 575,08 m<sup>2</sup>, wolnostojącym o konstrukcji murowanej dwukondygnacyjnym, z dachem płaskim, częściowo podpiwniczonym (Bi), świadectwo charakterystyki energetycznej dla budynku nie zostało sporządzone.

Łączną pow. przedmiotowych działek wynosi 0,4386 ha, objęte są jedną księgą wieczystą KW SZ1C/00015334/5, sąsiadują ze sobą i mogą stanowić gospodarczą zorganizowaną całość. Nieruchomość wyposażona jest we wszystkie media techniczne. Lokalizacja nieruchomości bardzo korzystna, nie jest obciążona ciężarami, ograniczeniami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Powiat Choszczeński.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił aktualność. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości posiada zapis: U, P, MN. Uwarunkowania stanowią: „Tereny usług”, „Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów”, „Tereny zabudowy jednorodzinnej”. Dla całej nieruchomości została wydana jedna decyzja znak: IBPP.XI.7331-1/140/3/2010 Burmistrza Choszczna o ustaleniu warunków zabudowy terenu dla inwestycji polegającej na : budowie pawilonu handlowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach o nr ewid.: 52/1, 52/2, 52/3 przy ul. Bohaterów Warszawy w Choszcznie z dnia 20 października 2010 r.

**Przetargi na powyższe działki odbędą się dnia 22 listopada 2011r. (wtorek)** w siedzibie Wydziału Nieruchomości, Geodezji, Kartografii i Katastru, Starostwa Powiatowego w Choszcznie przy ul. Niedziałkowskiego 14, w pokoju nr 02 (w podpiwniczeniu budynku),

**O GODZINIE 10<sup>00</sup> DLA DZIAŁEK nr 52/3 i nr 52/2**

**CENA WYWOŁAWCZA:.....429 800,00 zł.** (słownie: czterysta dwadzieścia dziewięć tysięcy, osiemset złotych)

**WADIUM: .....42 980,00 zł.** (słownie: czterdzieści dwa tysiące dziewięćset osiemdziesiąt złotych)

**MINIMALNE POSTĄPIENIE: .....4 300,00 zł.** (słownie: cztery tysiące trzysta złotych)

Do ceny sprzedaży doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23% od ceny osiągniętej w przetargu (9,19 % ceny osiągniętej za dz.nr 52/3 i nr 52/2, tylko od działki 52/2, działka 52/3 zwolniona z VAT) oraz koszty związane z podziałem nieruchomości 900,36 zł. i koszty wyceny nieruchomości w wysokości 284,67 zł.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisu prawa własności do księgi wieczystej ponosi nabywca. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT będzie płatna jednorazowo, do dnia zawarcia umowy notarialnej.

**O GODZINIE 11<sup>00</sup> DLA DZIAŁKI nr 52/1**

**CENA WYWOŁAWCZA:.....348 200,00 zł.**(słownie: trzysta czterdzieści osiem tysięcy, dwieście złotych)

**WADIUM: .....34 820,00 zł.** ( słownie: trzydzieści cztery tysiące, osiemset dwadzieścia złotych)

**MINIMALNE POSTĄPIENIE:.....3 490,00 zł.** ( słownie: trzy tysiące, czterysta dziewięćdziesiąt złotych)

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT. Do ceny sprzedaży doliczone zostaną koszty związane z podziałem nieruchomości 450,18 zł. i koszty wyceny nieruchomości w wysokości 284,67 zł.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisu prawa własności do księgi wieczystej ponosi nabywca. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie płatna jednorazowo, do dnia zawarcia umowy notarialnej.

**Wadium** w pieniądzu należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Choszcznie PKO BP S.A. nr 38 1020 4867 0000 1102 0007 9731 **w terminie do dnia 15 listopada 2011 r. włącznie (wtorek).**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów z tym, że nie może ono wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych( j/w). Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, nastąpi odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie wadium, oraz okazanie komisji przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości oraz jeżeli w przetargu uczestniczy jeden z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – *aktualnego* wypisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, a w przypadku spółek cywilnych dodatkowo umowy spółki.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym istniejącym w dniu zawarcia umowy przeniesienia prawa własności.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

Uwaga: w przetargach mogą brać udział cudzoziemcy spełniający warunki wynikające z ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 167 poz. 1758 ze zm.).

---

**Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Choszcznie, przy ul. Niedziałkowskiego 14, w pokoju nr 8 w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> (poniedziałek – piątek), tel. 95 765 09 08. Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona jest w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Choszcznie ( spow.choszczno.bip.net.pl).**

STAROSTA  
/-/ Lesław Śliżewski