

Choszczno, dnia 10.03.2014 r.

## **Informacja** **o stanie mienia nieruchomego (nieruchomości) Powiatu** **choszczeńskiego na dzień 31.12.2013 r.**

### **1. Dane dotyczące przysługującego Powiatowi choszczeńskiemu prawa własności nieruchomości.**

Dane dotyczące przysługującego powiatowi prawa własności do nieruchomości oraz władających tymi nieruchomościami, a także wartość nieruchomości zawiera **załącznik nr 1** do niniejszej informacji.

Na dzień 31.12.2013 r. powiat był właścicielem nieruchomości o powierzchni **396,9591 ha**. Wszystkie nieruchomości stanowiące własność powiatu wchodziły w skład powiatowego zasobu nieruchomości.

Stan władania nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu przedstawiał się następująco:

- prawo trwałego zarządu jednostek organizacyjnych powiatu **299,9737 ha**
- prawo nieodpłatnego użytkowania Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Choszcznie **3,0172 ha**
- pozostałe nieruchomości **93,9682 ha**

Powierzchnia nieruchomości w stosunku do stanu z dnia 31.12.2012 r. uległa zmniejszeniu o 2,7518 ha.

Wartość prawa własności nieruchomości powiatu wynosiła ogółem 268 665 021,72 zł., w tym gruntów 84 574 691,93zł. (według wartości początkowej przekazanej na 31.12.2013 roku przez jednostki organizacyjne powiatu wykonujące prawo trwałego zarządu nieruchomościami oraz dane z Wydziału Budżetowo – Finansowego Starostwa Powiatowego odnośnie nieruchomości, którymi gospodaruje zarząd powiatu, a także nieodpłatnie użytkuje Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Choszcznie), z uwzględnieniem wartości rynkowej nieruchomości według operatów szacunkowych (jeżeli wartość rynkowa nieruchomości została określona) oraz innych aktów prawnych.

### **2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych oraz posiadania.**

1) Innymi prawami niż prawo własności do nieruchomości na dzień 31.12.2013 r., powiat nie dysponował z tym, że w 2013 r. Powiat Choszczeński nabył nieodpłatnie w trybie cywilnoprawnym od Polskich Kolei Państwowych S.A. z/s w Warszawie prawo użytkowania wieczystego gruntu (stanowiącego własność Skarbu Państwa) oraz prawo własności utwardzonych nawierzchni działek o ogólnej powierzchni 0,2721 ha, położonych w ciągu czterech dróg powiatowych (przy przejazdach kolejowych) o ogólnej wartości 127 300,00 zł. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty sądowe w wysokości 4 256,95 złotych poniósł powiat.

Następnie Zarząd Powiatu w Choszcznie, celem uzyskania prawa własności gruntu oraz uniknięcia ponoszenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego

gruntu na rzecz Skarbu Państwa, zwrócił się do Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie uzyskania przez powiat nieodpłatnie, w trybie administracyjnym prawa własności do opisanych gruntów stanowiących dotychczas własność Skarbu Państwa, jako koniecznych do prawidłowego wykonywania zadań własnych powiatu. Pozytywna decyzja wojewody stała się ostateczna z dniem 03.12.2013 r.

## 2) Posiadanie:

W użyczeniu Zespołu Szkół Nr 1 w Choszcznie pozostaje grunt położony w granicach działek nr 826/3, 827/4 przy ul. Promenada w Choszcznie, stanowiący własność Gminy Choszczno, na którym położony jest obiekt hangaru i pomost.

## 3. Dane o zmianach w stanie mienia.

Dane o zaistniałych zmianach w stanie nieruchomości powiatu od dnia 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r. w zakresie zbycia i nabycia nieruchomości oraz o dochodach z tytułu zbycia nieruchomości przedstawiały się następująco:

### 1) Zbycie prawa własności nieruchomości gruntowych:

#### a) sprzedaż:

- sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w granicach działki nr 531/6 o pow 1,2000 ha, położonej w obr. Suliszewo, gmina Choszczno, za kwotę 16 600 zł., akt notarialny Rep. A nr 865/2013 z dnia 22.03.2013 r.
- sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w granicach działki nr 817/6 o pow 2,0500 ha, położonej w obr. Suliszewo, gmina Choszczno, za kwotę 55 000 zł., akt notarialny Rep. A nr 2212/2013 z dnia 19.08.2013 r.

#### **Łącznie sprzedaż w 2013r. – 101 600,00 zł.**

w tym, wymieniona kwota obejmuje również drugą ratę w wysokości 30 000,00 zł płaconą przez Gminę Drawno w 2013 r.

Z uwagi na ogólną stagnację na rynku nieruchomości, nie została zbyta nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, położona w granicach dz. nr 423/4 o pow. 0,1672 ha, obr. Brzeziny, gmina Drawno. Dwukrotnie przeprowadzane procedury przetargowe na sprzedaż tej nieruchomości, zakończyły się wynikiem negatywnym ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

#### **Łącznie zbycie nieruchomości : 3,2500 ha.**

## 2. Nabycie prawa własności nieruchomości gruntowych:

a) nabycie nieodpłatnie w trybie cywilnoprawnym od Polskich Kolei Państwowych S.A. z/s w Warszawie prawa użytkowania wieczystego gruntu (stanowiącego własność Skarbu Państwa) oraz prawa własności utwardzonych nawierzchni działek o ogólnej powierzchni 0,2721 ha, położonych w ciągu czterech dróg powiatowych (przy przejazdach kolejowych) o ogólnej wartości 127 300,00 zł., w tym wartość utwardzonych nawierzchni dróg 116 800,00 zł.

b) uzyskanie nieodpłatnie, decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego na podstawie art. 60 ust. 1 i ust. 3 w związku z art. 103 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 13.10.1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.):

- nabycie prawa własności pięciu działek gruntu o ogólnej powierzchni 0,2721 ha, położonych w ciągu czterech dróg powiatowych, stanowiących dotychczas własność Skarbu Państwa, jako koniecznych do prawidłowego wykonywania zadań własnych powiatu, o ogólnej wartości 20 100,00 zł., (grunt pozostawał poprzednio w użytkowaniu wieczystym powiatu nabytym od PKP- jak lit. a),

c) nabycie z mocy prawa własności nieruchomości na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.):

- nabycie w wyniku podziału geodezyjnego nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, zatwierdzonego decyzją Burmistrza Pełczyc RIP.III.6831.10.2012/2013 z dnia 15.04.2013 r., działki nr 175/5 o powierzchni 0,0614 ha, położonej w obrębie Chrapowo-Wierzchno, gmina Pełczyce, zajętej pod powiatową drogę publiczną Nr 2155 Z Stawin- Barlinek.

W związku z powyższym, w wyniku zawartego porozumienia na wniosek dotychczasowego właściciela za prawo własności gruntu zostało przez powiat zapłacone odszkodowanie równe wartości rynkowej prawa własności gruntu, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 11 500,00zł oraz dokonany zwrot poniesionych przez dotychczasowego właściciela kosztów z tytułu podziału nieruchomości w wysokości 1 845,00 zł.

**Łącznie nastąpiło nabycie prawa własności nieruchomości o powierzchni 0,3335 ha, o łącznej wartości 148 400,00 zł ( w tym grunt 31 600,00 zł).**

## **4. Dane o dochodach.**

Dane dotyczące zbycia oraz nabycia prawa własności nieruchomości przez powiat, zawiera **załącznik nr 2** do niniejszej informacji.

## **5. Pozostałe dane i informacje dotyczące gospodarowania nieruchomościami powiatu:**

1) Użyczenie :

a) oddanie w użyczenie w 2013 r. nie nastąpiło.

b) obowiązujące umowy użyczenia:

- umowa użyczenia dwóch garaży w budynku gospodarczym dla Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Suliszewie – działka nr 887/6 w udziale do 0,4302 części wraz z drogą nr 887/7 w udziale do 2/20 części,
- umowa użyczenia lokalu użytkowego dla Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej o powierzchni 291,12 m<sup>2</sup> (1664/10000) zmieniona aneksem nr 1 z dnia 11.08.2011 r. i aneksem nr 2 z dnia 10.05.2012 r. (umowa od 16.05.2009 r. do 15.05.2015 r.),
- umowa użyczenia lokalu użytkowego o pow. 12,25 m<sup>2</sup> ( punkt kasowy) w budynku przy ul. Nadbrzeżnej 2 w Choszcznie (umowa od dnia 07.10.2010 r. do dnia 07.10.2013 r. zmieniona aneksem nr 1 z dnia 14.10.2013 r. obowiązującym od dnia 04.10.2013 r.).
- umowa użyczenia dla Zachodniopomorskiej Wojewódzkiej Komendy Ochotniczych Hufców Pracy w Szczecinie lokalu użytkowego o powierzchni 31,5 m<sup>2</sup> w 2 pomieszczeniach znajdujących się w budynku na ul. Niedziałkowskiego 14 dz. nr 522/1 na kondygnacji „0” (umowa od 16.05.2012 r. do 31.12.2013 r.), zmieniona aneksem nr 1 z dnia 1.10.2012 r. i aneksem nr 2 z dnia 2.12.2013 r.)

2) Najem, dzierżawa (ogółem):

a) oddanie w najem, dzierżawę (ogółem)

1. Umowy najmu zawarte w związku z udostępnieniem hali sportowej położonej na dz. nr 175/6, Obr. Pakość, gmina Choszczno:
  - 19 umów ( w tym 7 z osobami prawnymi i 12 z osobami fizycznym)

b) obowiązujące umowy najmu dzierżawy

- Główny Urząd Geodezji, Kartografii w Warszawie najem pow. 1,82 m<sup>2</sup> zajętej przez odbiornik stacji referencyjnej w budynku przy ul. Niedziałkowskiego 14 w Choszcznie
- lokal w budynku administracyjnym przy ul. Bolesława Chrobrego 27a w Choszcznie dla Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, lokal o pow. 61,61 m<sup>2</sup>, ( umowa z dnia 01.07.2010 r. zmieniona aneksem nr 1 z dnia 21 grudnia 2010 r. aneksem nr 2 z dnia 10.08.2011 r.),
- umowa dzierżawy nieruchomości gruntowej nr 648/2 w części o powierzchni 12,25 m<sup>2</sup>, grunt pod garażem murowanym (osoba fizyczna, umowa zawarta do 16.06.2015 r.).
- w związku z udostępnienie hali sportowej położonej na dz. nr 175/6, Obr.Pakość, gmina Choszczno, 6 umów najmu kontynuowanych w 2013 r. na mocy cesji z 18.12.2012 r.  
( dane odnośnie liczby umów zawartych w związku z udostępnieniem hali sportowej położonej na dz. nr 175/6, Obr. Pakość, gmina Choszczno zostały przekazane z Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu)

### 3) Trwały zarząd:

a) przekazanie nieruchomości w trwały zarząd w 2013 r.:

#### 1. Powiatowy Zarząd Dróg w Choszczynie

- GN.6844.1.4.2013.IVI z dnia 27.05.2013 r. ., nieruchomość gruntowa stanowiąca drogę powiatową nr 2158 Z, o ogólnej powierzchni 27,7687 ha i wartości 16 086 142,70 zł ( w tym grunt 6 597 469,55 zł),

- GN.6844.1.5.2013.IVI z dnia 27.05.2013 r. ., nieruchomość gruntowa stanowiąca drogę powiatową nr 2204 Z, o ogólnej powierzchni 5,6967 ha i wartości 2 968 492,12 zł ( w tym grunt 1 401 441,75 zł),

- GN.6844.1.6.2013.IVI z dnia 27.05.2013 r. ., nieruchomość gruntowa stanowiąca drogę powiatową nr 2225 Z, o ogólnej powierzchni 8,2811 ha i wartości 2 937 562,26 zł ( w tym grunt 1 966 011,14 zł),

- GN.6844.1.7.2013.IVI z dnia 27.05.2013 r. ., nieruchomość gruntowa stanowiąca drogę powiatową nr 2233 Z, o ogólnej powierzchni 47,8942 ha i wartości 29 658 307,54 zł ( w tym grunt 10 934 559,50 zł),

- GN.6844.1.8.2013.IVI z dnia 27.05.2013 r. ., nieruchomość gruntowa stanowiąca drogę powiatową nr 2239 Z, o ogólnej powierzchni 8,9916 ha i wartości 5 446 056,84 zł ( w tym grunt 2 135 142,09 zł)

- GN.6844.1.9.2013.VI z 27.05.2012 r., nieruchomość gruntowa stanowiąca drogę powiatową nr 2224 Z, o ogólnej powierzchni 19,0790 ha i wartości 7 531 298,60 zł ( w tym grunt 4 529 497,60 zł)

#### 2. Dom Pomocy Społecznej Brzeziny

- GN.6844.1.10.2013.III nieruchomość oznaczona nr. Dz. 423/4 o [pow. 0,1672 ha, położoną w Obr. Brzeziny, gmina Drawno, zabudowana bunkiem inwentarsko-gospodarczym z kotłownią.

**Łącznie przekazanie w trwały zarząd: 115,8785 ha**

b) wygaśnięcie prawa trwałego zarządu w 2013 r. – nie nastąpiło

Sporz. Monika Potomska-Podinspektor  
w Wydziale Nieruchomości, Geodezji, Kartografii i Katastru  
10.03.2014 r.

Aprobata: Stanisława Kowalczyk  
Kierownik Wydziału N., G., K. i K.  
10.03.2014 r.