

Informacja

o stanie mienia nieruchomego (nieruchomości) Powiatu choszczeńskiego na dzień 31.12.2010 r.

1. Dane dotyczące przysługującego Powiatowi choszczeńskiemu prawa własności nieruchomości.

Dane dotyczące przysługującego powiatowi prawa własności do nieruchomości oraz władających tymi nieruchomościami, a także wartość nieruchomości zawiera **załącznik nr 1** do niniejszej informacji.

Na dzień 31.12.2010r. powiat był właścicielem nieruchomości o powierzchni **298,8760 ha**. Wszystkie nieruchomości stanowiące własność powiatu wchodziły w skład powiatowego zasobu nieruchomości.

Stan władania nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu przedstawiał się następująco:

- prawo trwałego zarządu jednostek organizacyjnych powiatu **165,2736 ha**
- prawo nieodpłatnego użytkowania Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Choszczynie **3,0005 ha**
- pozostałe nieruchomości **130,6019 ha**

Powierzchnia nieruchomości w stosunku do stanu z dnia 31.12.2009 r. uległa zwiększeniu o 181,0542 ha.

Wartość prawa własności nieruchomości powiatu wynosiła ogółem, **133 146 121,44 zł.**, w tym gruntów **50 412 869,33 zł.** (według wartości początkowej przekazanej stanu na 31.12.2010 roku przez jednostki organizacyjne powiatu wykonujące prawo trwałego zarządu nieruchomościami oraz dane z Wydziału Budżetowo – Finansowego Starostwa Powiatowego odnośnie nieruchomości, którymi gospodaruje zarząd powiatu, a także nieodpłatnie użytkuje Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Choszczynie), z uwzględnieniem wartości rynkowej nieruchomości według operatów szacunkowych (jeżeli wartość rynkowa nieruchomości została określona) oraz innych aktów prawnych. Celem aktualizacji wartości gruntów zasobu powiatu, w 2010 r. nastąpiło przeszacowanie jednostkowe ich wartości w poszczególnych podgrupach Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT).

2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych oraz posiadania.

1) Innymi prawami niż prawo własności do nieruchomości, powiat nie dysponował.

2) Posiadanie:

W posiadaniu powiatu (Zespołu Szkół Nr 1w Choszczynie) pozostaje grunt położony w działce nr 826/3 o pow. 0,2229 ha przy ul. Promenada w Choszczynie, stanowiący własność Gminy Choszczno, na którym położony jest obiekt hangaru.

3. Dane o zmianach w stanie mienia.

Dane o zaistniałych zmianach w stanie nieruchomości powiatu od dnia 01.01.2009 r. do 31.12.2010r. w zakresie zbycia i nabycia nieruchomości oraz o dochodach z tytułu zbycia nieruchomości przedstawiały się następująco:

1) Zbycie prawa własności nieruchomości gruntowych:

a) sprzedaż:

Nie doszła do skutku planowana w 2009 r. sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Bohaterów Warszawy 19 w Choszcznie, w działkach nr 52/1, 52/2, 52/3 o łącznej pow. 0,4368 ha, ponieważ zorganizowane dwa przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym. W związku z powyższym dalsze procedury związane ze sprzedażą nieruchomości nastąpią w 2011 r.

Wpływy z rat z tytułu bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości w latach poprzednich wyniosły 10971,32 zł.

b) darowizna:

- dz.nr 92/3 o pow. 0,1725 ha (udział 0,0814 ha) obręb Pełczyce gm. Pełczyce w udziale do 4718/10000 części na rzecz Gminy Pełczyce o wartości 191 000,00 zł. (nieruchomość zabudowana budynkiem byłej przychodni zdrowia),

- dz.nr 195/27 o pow. 0,0751 ha obręb Recz gm. Recz, na rzecz Gminy Recz o wartości 24 500,00 zł (droga).

Łącznie nastąpiła darowizna nieruchomości o powierzchni 0,1565 ha, za kwotę 215 500,00 zł.

2. Nabycie prawa własności nieruchomości gruntowych:

a) przejęcie od gmin w drodze darowizny:

- dz. nr 422 o pow. 0,0200 ha (udział 0,0127 ha) obręb Brzeziny gm. Drawno w udziale do 637/1000 części od Gminy Drawno, o wartości 30 420,00 zł. Lokal użytkowy nr 2 o pow. 68,01 m² w budynku nr 61,

- 97,2192 ha dróg powiatowych położonych w 78 działkach błędnie skomunalizowanych przez gminy Choszczno, Recz, Krzęcin, Drawno i Pełczyce w drodze darowizny o ogólnej wartości 2 446 066,20 zł.

b) uzyskanie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego stwierdzających prawo własności z mocy prawa na dzień 01.01.1999 r.:

- 83,2526 ha dróg powiatowych o ogólnej wartości 30 259 635,82 zł.

Łącznie nastąpiło nabycie nieruchomości o powierzchni 180,4845 ha, za kwotę 32 736 122,02 zł.

4. Dane o dochodach.

Dane dotyczące zbycia oraz nabycia prawa własności nieruchomości przez powiat, zawiera **załącznik nr 2** do niniejszej informacji.

5. Pozostałe dane i informacje dotyczące gospodarowania nieruchomościami powiatu:

1) Nieodpłatne użytkowanie przez SPZOZ w Choszczynie:

a) przekazanie dla SP ZOZ w Choszczynie

- dz. nr 508/3 o pow. 0,0142 ha, dz. nr 516/12 o pow. 0,0285 ha obręb 3 Choszczno gm. Choszczno (łącznie 0,0427ha), przejętych w drodze darowizny od Gminy Choszczno.

2) Użyczenie :

a) oddanie w użyczenie ogółem:

- umowa użyczenia dwóch garaży w budynku gospodarczym dla Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Suliszewie – działka nr 887/6 w udziale do 0,4302 części wraz z drogą nr 887/7 w udziale do 2/20 części,
- umowa użyczenia lokalu użytkowego dla Związku Nauczycielstwa Polskiego o powierzchni 33,70 m² (0,0228/10000 części) (umowa od 16.05.2009 r. do 15.05.2012 r.),
- umowa użyczenia lokalu użytkowego dla Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej o powierzchni 312,7 m² (2627/10000) (umowa od 16.05.2009 r. do 15.05.2012 r.),
- umowa użyczenia lokalu użytkowego o pow. 12,25 m² (punkt kasowy) w budynku przy ul. Nadbrzeżnej 2 w Choszczynie (umowa od dnia 07.10.2010 r. do dnia 07.10.2013 r.),
- umowa użyczenia dla Zespołu Szkół Nr2 w Choszczynie hali sportowej, na okres do jej oddania w trwały zarząd,
w tym umowy zawarte w 2010 r. - dwie ostatnie w/w pozycje.

b) rozwiązanie umów użyczenia:

- umowa użyczenia Radzie Powiatowej Ludowych Zespołów Sportowych w Choszczynie pomieszczenia biurowego w budynku przy ul. Bohaterów Warszawy 19 w Choszczynie, o powierzchni 13,64m²,
- umowa użyczenia lokalu użytkowego dla Stowarzyszenia „Klub KIWANIS Kobieta 2000” w budynku przy ul. Bohaterów Warszawy 19 w Choszczynie o powierzchni 31,75m²,
- umowa użyczenia lokalu użytkowego dla Powiatowego Zarządu Dróg w Choszczynie w budynku przy ul. Bohaterów Warszawy 19 w Choszczynie o powierzchni 128,18 m²,

3) Najem, dzierżawa (ogółem):

a) oddanie w najem, dzierżawę (ogółem):

- Główny Urząd Geodezji, Kartografii w Warszawie najem pow. 1,82 m² zajętej przez odbiornik stacji referencyjnej w budynku przy ul. Niedziałkowskiego 14 w Choszcznie
- lokal w budynku administracyjnym przy ul. Bolesława Chrobrego 27a w Choszcznie dla Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, lokal o pow. 54,60 m², (od 1.07.2010r. do 31.12.2010 r. oraz umowa z dnia 01.07.2010 r. na czas nieoznaczony),
- umowa dzierżawy nieruchomości gruntowej nr 648/2 o powierzchni 12,25 m² grunt pod garażem murowanym (osoba fizyczna – od 17.06.2009 do 16.06.2012 r.).
w tym umowy zawarte w 2010 r. - dwie ostatnie w/w pozycje

b) przekazanie umów najmu i dzierżawy w związku ze zbyciem nieruchomości, a mianowicie:

- lokal użytkowy - Telekomunikacja Polska S.A. w Warszawie, przy ul. Ogrodowej 11b w Pełczycach o pow. 61,30 m² (przejęcie przez Gminę Pełczyce, w związku z darowizną nieruchomości),
- lokal użytkowy (biurowy) oraz garaż o łącznej powierzchni użytkowej 153,90 m² - Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie przy ul. Ogrodowej 11b w Pełczycach, (przejęcie przez Gminę Pełczyce, w związku z darowizną nieruchomości),
- lokal użytkowy Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „BIMED”, przy ul. Ogrodowej 11b w Pełczycach (8,40 m²), przejęcie przez Gminę Pełczyce, w związku z darowizną nieruchomości,
- 2 umowy dzierżawy na grunty pod nietrwałymi garażami (po 20 m²) dz. nr 195/27 w Reczu(przejęcie przez Gminę Recz, w związku z darowizną działki).

4) Trwały zarząd:

a) przekazanie nieruchomości w trwały zarząd w 2010 r. o ogólnej pow. 52,6615 ha w tym :

- dz nr. 337/15 i dz.nr 337/16 o ogólnej pow. 0,0887 ha obr. Drawno gm. Drawno stanowiące drogę powiatową nr 2233 Z,
- dz.nr 235/4 o pow. 0,1994 ha obr. Kiełpino gm. Drawno nr 2226 Z, stanowiące drogę powiatową 2226 Z
- dz.nr 143/1, dz.nr 182, dz.nr 188 o ogólnej pow.0,2201ha obr. Sokoliniec gm. Recz stanowiące drogę powiatową 2203 Z,
- dz. nr 124/1,dz.nr 124/2, 225 obręb Pełczyce, dz. nr 75 obręb Trzęsacz dz. nr 76/1 i dz. nr 242 obręb Będargowo, dz. nr 7, dz. nr 31/4, dz. nr 192 obręb Jarosławsko gm. Pełczyce o ogólnej pow. 19,2180 ha stanowiące drogę powiatową nr 2214 Z, dla Powiatowego Zarządu Dróg w Choszcznie,
- dz. nr 5 obręb Grabowiec, dz. nr 15 obręb Nętkowo gm. Recz o ogólnej pow. 2,8800 ha, stanowiące drogę powiatową nr 2227 Z, dla PZD w Choszcznie.
- dz. nr 579, dz. nr 578/2 obręb Breń, dz. nr 63/3 i dz. nr 63/5 obręb Klasztorne gm. Bierzwnik o ogólnej pow. 8,1744 ha, stanowiące drogę powiatową nr 2242 Z, dla PZD w Choszcznie.
- dz. nr 79/2 o pow. 0,4400 ha obręb Nowa Korytnica gm. Drawno stanowiąca drogę powiatową nr 2238 Z, dla PZD w Choszcznie.
- dz. nr 80/2 obręb Nowa Korytnica, dz. nr 215, dz. nr 216 obręb Jaźwiny gm. Drawno o ogólnej pow. 3,4100 ha stanowiące drogę powiatową nr 2243 Z, dla PZD w Choszcznie.

- dz. nr 12, dz. nr 17 obręb Rościn, dz. nr 682, dz. nr 584 obręb Krasnowa gm. Drawno o ogólnej pow. 7,9500 ha stanowiące drogę powiatową nr 2244 Z, dla PZD w Choszcznie.
- dz. nr 31 obręb Mielęcín, dz. nr 8/3, dz. nr 8/5 i dz. nr 33 obręb Przybysław gm. Krzęcin o ogólnej pow. 9,9815 ha stanowiące drogę powiatową nr 2230 Z, dla PZD w Choszcznie.
- dz. nr 422 o pow. 0,0200 ha obręb Brzeziny gm. Drawno w udziale do 637/1000 części (0,0127 m² gruntu) lokal użytkowy nr 2 o pow. 68,01 m² w budynku nr 61, w trwały zarząd Domu Pomocy Społecznej w Brzezinach.
- dz. nr 813/13 o pow. 0,0697 ha obręb 3 Choszczno Gm. Choszczno Zespół Szkół nr 1 w Choszcznie,
- dz. nr 471 o pow. 0,0697 ha przy ul. Nadbrzeżnej 2 obręb 3 m. Choszczno w udziale do 0,1890 części (0,0170 m² gruntu) lokal biurowy - trwały zarząd Powiatowego Zarządu Dróg w Choszcznie (siedziba).

b) wygaśnięcie prawa trwałego zarządu w 2010 r.

- dz. nr 813/13 o pow. 0,0697 ha obręb 3 Choszczno gm. Choszczno Zespół Szkół nr 1 w Choszcznie.

STAROSTA
/-/ Lesław Śliżewski