

I N F O R M A C J A

o możliwości uzyskania 99% bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

Zgodnie z art. 9a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2019 r., poz. 916 ze zm.), dodanym przez art. 20 ustawy z dnia 13 czerwca 2019 r. o zmianie ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2019 r., poz. 1309) Starosta Choszczeński na wniosek strony udziela 99 % bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa w prawo własności:

- 1) osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, oraz osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub zamieszkującym w dniu przekształcenia z tymi osobami opiekunom prawnym lub przedstawicielom ustawowym tych osób,
- 2) członkom rodzin wielodzietnych, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2017 r., poz. 1832 ze zm.),
- 3) inwalidom wojennym i wojskowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 maja 1974 r. o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin (Dz. U. z 2017 r., poz. 2193 oraz z 2019 r., poz. 39 i 752),
- 4) kombatantom oraz ofiarom represji wojennych i okresu powojennego w rozumieniu ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (Dz. U. z 2018 r., poz. 276 oraz z 2019 r., poz. 752),
- 5) świadczeniobiorcom do ukończenia 18 roku życia, u których stwierdzono ciężkie i nieodwracalne upośledzenie albo nieuleczalną chorobę zagrażającą życiu, które powstały w prenatalnym okresie rozwoju dziecka lub w czasie porodu, o których mowa w art. 47 ust. 1a ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1510 ze zm.), lub ich opiekunom prawnym

- będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych służących wyłącznie zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych tych osób.

Osobom niespełniającym ustawowych przesłanek do udzielenia 99% bonifikaty mogą skorzystać z bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa w wysokości:

- 1) 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

Osoby, które dokonały już zapłaty opłaty jednorazowej z bonifikatą, a spełniają jeden z wyżej wymienionych warunków i przysługuje im bonifikata w wysokości 99% winny złożyć wniosek o udzielenie 99% bonifikaty wraz ze stosownymi dokumentami. W przypadku spełnienia ustawowych przesłanek tut. organ poinformuje o udzieleniu 99% bonifikaty oraz dokona z urzędu zwrotu nadpłaty.

Aby uzyskać bonifikatę w wysokości 99 %, w oparciu o art. 9a ww. ustawy należy:

- 1) złożyć do Starosty Choszczeńskiego wniosek o udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej według wzorów Nr1 i Nr2, stanowiących załączniki do niniejszej informacji,
- 2) przedłożyć dokumenty uprawniające do uzyskania bonifikaty w wysokości 99%.

Dodatkowe informacje w sprawie udzielenia bonifikaty można uzyskać w pokoju nr 8, w budynku Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Choszcznie, ul. Niedziałkowskiego 14, 73-200 Choszczno, w godz. 7³⁰ – 15³⁰, tel. 095 765 70 14.

STAROSTA

mgr Wioletta Kaszak