

**Informacja  
o stanie mienia nieruchomego (nieruchomości) Powiatu choszczeńskiego  
na dzień 31.12.2018 r.**

**1. Dane dotyczące przysługującego Powiatowi choszczeńskiemu prawa własności oraz użytkowania wieczystego nieruchomości.**

Dane dotyczące przysługującego powiatowi prawa własności do nieruchomości oraz władających tymi nieruchomościami, a także wartość nieruchomości zawiera **załącznik nr 1** do niniejszej informacji.

Na dzień 31.12.2018 r. powiat był właścicielem o powierzchni **628,4161 ha**. Wszystkie nieruchomości stanowiące własność powiatu wchodziły w skład powiatowego zasobu nieruchomości.

Stan władania nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu oraz użytkowania wieczystego przedstawiał się następująco:

- prawo trwałego zarządu jednostek organizacyjnych powiatu	<b>493,9947 ha</b>
- prawo nieodpłatnego użytkowania Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Choszczynie	<b>3,0172 ha</b>
- pozostałe nieruchomości	<b>131,4042 ha</b>

Powierzchnia nieruchomości w stosunku do stanu z dnia 31.12.2017 r. uległa zwiększeniu o 77,9804 ha.

Wartość prawa własności nieruchomości powiatu wynosiła ogółem 440038347,83 zł, w tym gruntów 276548746,18 zł (według wartości początkowej przekazanej na 31.12.2018 r. roku przez jednostki organizacyjne powiatu wykonujące prawo trwałego zarządu nieruchomościami oraz dane z Wydziału Budżetowo – Finansowego Starostwa Powiatowego odnośnie nieruchomości, którymi gospodaruje zarząd powiatu, a także nieodpłatnie użytkuje Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Choszczynie), z uwzględnieniem wartości rynkowej nieruchomości według operatów szacunkowych (jeżeli wartość rynkowa nieruchomości została określona) oraz innych aktów prawnych.

**2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych oraz posiadania.**

1) Innymi prawami niż prawo własności do nieruchomości na dzień 31.12.2018 r., powiat nie dysponował.

2) Posiadanie:

W użyczeniu Zespołu Szkół Nr 1 w Choszczynie pozostaje grunt położony w granicach działek o numerach 826/3, 827/4 przy ul. Promenada w Choszczynie, stanowiący własność Gminy Choszczno, na którym położony jest obiekt hangaru i pomost.

### 3. Dane o zmianach w stanie mienia.

Dane o zaistniałych zmianach w stanie nieruchomości powiatu od dnia 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. w zakresie zbycia i nabycia nieruchomości oraz o dochodach z tytułu zbycia nieruchomości przedstawiały się następująco:

#### 1) Zbycie prawa własności nieruchomości gruntowych .

- a) sprzedaż bezprzetargowa działki nr 40/3 o powierzchni 0,0169 ha położonej w obrębie Lubiana, gmina Pełczyce na powiększenie nieruchomości przyległej osób fizycznych za cenę 9469,77 zł, akt notarialny Rep. A nr 2437/2018 z dnia 03.10.2018 r.;
- b) sprzedaż bezprzetargowa działki nr 40/4 o powierzchni 0,0275 ha położonej w obrębie Lubiana, gmina Pełczyce na powiększenie nieruchomości przyległej osób fizycznych za cenę 14143,77 zł, akt notarialny Rep. A nr 2470/2018 z dnia 04.10.2018 r.
- c) sprzedaż bezprzetargowa działki nr 76/9 o powierzchni 0,0071 ha położonej w obrębie Sicko, gmina Recz na powiększenie nieruchomości przyległej osób fizycznych za cenę 3039,00 zł, akt notarialny Rep. A nr 1497/2018 z dnia 05.06.2018 r.;
- d) przeniesienie na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego prawa własności działki nr 13/2 o powierzchni 0,0182 ha, i wartości 7030,00 zł, położonej w obrębie Płotno, gmina Pełczyce na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego AP-1.7820.155-6.2018.MM z dnia 04.07.2018 r. o zezwoleniu na realizacją inwestycji drogowej;

**Łącznie nastąpiło zbycie prawa własności nieruchomości o powierzchni 0,0697 ha i wartości 33682,54 zł.**

#### 2) Nabycie prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych:

- a) nabycie z mocy prawa własności nieruchomości na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) w wyniku podziału geodezyjnego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Drawno, zatwierdzonego decyzją Burmistrza Drawna PIOŚ.6831.3.2018.KL z dnia 09.03.2018 r., działek oznaczonych numerami 4/1 o powierzchni 0,2604 ha, i wartości 78120,00 zł i 11/1 o powierzchni 0,5610 ha i wartości 168300,00 zł, zajętych pod drogę powiatową nr 2245Z ;
- b) uzyskanie 6 decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego stwierdzających prawo własności z mocy prawa dróg powiatowych na dzień 01.01.1999 r., o ogólnej powierzchni 77,2305 ha i wartości gruntu 25967590,00 zł .

**Łącznie nastąpiło nabycie prawa własności nieruchomości o powierzchni 78,0519 ha i wartości 26214010,00 zł.**

#### 3) Inne:

W wyniku podziału działki nr 13 położonej w obrębie Płotno, gmina Pełczyce na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego AP-1.7820.155-6.2018.MM z dnia 04.07.2018 r. o zezwoleniu na realizacją inwestycji drogowej, zmniejszyła się powierzchnia nieruchomości stanowiącej własność powiatu o 0,0018 ha.

#### **4. Dane o dochodach.**

Dane dotyczące zbycia oraz nabycia prawa własności nieruchomości przez powiat, zawiera **załącznik nr 2** do niniejszej informacji.

#### **5. Pozostałe dane i informacje dotyczące gospodarowania nieruchomościami powiatu:**

##### **1) Użyczenie :**

a) oddanie w użyczenie:

- w związku z udostępnieniem hali sportowej położonej na działce oznaczonej numerem 175/6 obręb Pakość, gmina Choszczno zawarto 1 umowę użyczenia.

b) obowiązujące umowy użyczenia:

- umowa użyczenia dwóch garaży w budynku gospodarczym dla Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Suliszewie – działka numer 887/6 w udziale do 0,4302 części wraz z drogą nr 887/7 w udziale do 2/20 części,

- umowa użyczenia lokalu użytkowego w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 27a dla Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej o powierzchni 291,12 m<sup>2</sup> (1664/10000 części) zmieniona aneksem nr 1 z dnia 11.08.2011 r. ; aneksem nr 2 z dnia 10.05.2012 r. oraz aneksem nr 3 z dnia 16.10.2015 r. (umowa od 16.05.2009 r.),

- umowa użyczenia lokalu użytkowego o pow. 12,25 m<sup>2</sup> (punkt kasowy) w budynku przy ul. Nadbrzeżnej 2 w Choszcznie (umowa od dnia 01.08.2014 r. zmieniona aneksem nr 1 z dnia 16.06.2016 r. do dnia 19.07.2019 r.),

- umowa użyczenia dla Zachodniopomorskiej Wojewódzkiej Komendy Ochotniczych Hufców Pracy w Szczecinie lokalu użytkowego- pomieszczenie nr 212 o powierzchni 41,4 m<sup>2</sup> z dostępem do węzła sanitarnego w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 27a w Choszcznie, pomieszczenie nr 212 (umowa z dnia 12.12.2016 r. do dnia 30.06.2019 r.).

##### **2) Najem, dzierżawa, (ogółem):**

a) oddanie w najem, dzierżawę (ogółem):

- umowy najmu zawarte w związku z udostępnieniem hali sportowej położonej na działce numer 175/6, obręb Pakość, gmina Choszczno: 12 umów.

- umowa dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 648/2 w części o powierzchni 12,25 m<sup>2</sup> , grunt pod garażem murowanym (osoba fizyczna, umowa zawarta 13.12.2018r.).

b) obowiązujące umowy najmu, dzierżawy:

- Główny Urząd Geodezji, Kartografii w Warszawie najem pow. 1,82 m<sup>2</sup> zajętej przez odbiornik stacji referencyjnej w budynku przy ul. Niedziałkowskiego 14 w Choszcznie (zmieniona aneksami),

- lokal w budynku administracyjnym przy ul. Bolesława Chrobrego 27a w Choszcznie dla Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, lokal o pow. 61,61 m<sup>2</sup>, (umowa z dnia 01.07.2010 r. zmieniona aneksem nr 1 z dnia 21 grudnia 2010 r. aneksem nr 2 z dnia 10.08.2011 r.),

- umowa dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 648/2 w części o powierzchni 12,25 m<sup>2</sup>, grunt pod garażem murowanym (osoba fizyczna, umowa zawarta do 11.11.2018r.).

- w związku z udostępnieniem hali sportowej położonej na działce numer 175/6, obręb Pakość, gmina Choszczno, 4 umowy najmu kontynuowane w 2018 r. (dane odnośnie liczby umów zawartych w związku z udostępnieniem hali sportowej zostały przekazane z Wydziału Edukacji Kultury i Sportu).

### 3) Trwały zarząd:

Przekazanie w trwały zarząd dla Powiatowego Zarządu Dróg w Choszcznie, nieruchomości o łącznej powierzchni 44,3012 ha (decyzje GN.6844.1.1-5.2018.IV z dnia 01.02.2018 r.).

WICESTAROSTA  
mgr Paweł Szuber

STAROSTA  
mgr Wioletta Kaszak

Sporz. Monika Potomska-Inspektor  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami  
21.03.2019 r.

Aprobata: Bartosz Cembala- Kierownik  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
21.03.2019 r.

Cembala