

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM  
NA REMONT POMIESZCZEŃ PIWNICY W ŁĄCZNIKU BUDYNKU  
ADMINISTRACYJNEGO STAROSTWA POWIATOWEGO  
W CHOSZCZNIIE, PRZY UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 27A**

**1. Nazwa i adres Zamawiającego**

Powiat Choszczeński reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Choszczynie  
z siedzibą przy ul. Nadbrzeżnej 2 w Choszczynie.  
Telefon: 095/748-89-31, 30,  
Fax: 095/748-89-40  
e-mail: [starosta@powiatchoszczno.pl](mailto:starosta@powiatchoszczno.pl)  
e-mail: [rag@powiatchoszczno.pl](mailto:rag@powiatchoszczno.pl)

**2. Tryb zamówienia**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych ( Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.) z zastosowaniem przepisów dotyczących postępowania o wartości mniejszej od kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 w/w ustawy.

**3. Adres strony internetowej, na której zamieszczona jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia.**

<http://www.spow.choszczno.bip.net.pl/>

**4. Określenie przedmiotu oraz wielkości zamówienia, oraz możliwość składania ofert częściowych**

Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń piwnicy w łączniku budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego Choszczynie, przy ul. Chrobrego 27A, dz. nr ewid. 648/2, obr.3, a w szczególności obejmuje:

CPV

45000000-7 Roboty budowlane  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45262522-6 Roboty murarskie  
45410000-4 Tynkowanie  
45421100-5 Instalowanie drzwi, okien i podobnych elementów  
45430000-0 Pokrywanie ścian i podłóg  
45442100-8 Roboty murarskie  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne.

Szczegółowy zakres zamówienia określają:

1. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ.
2. Przedmiar robót-stanowiący załącznik nr 7 do SIWZ.
3. Rzut piwnic z zaznaczonymi pomieszczeniami do remontu-stanowiący załącznik nr 8 do SIWZ.
4. Mapa sytuacyjno-wysokościowa z zakresem prac-stanowiąca załącznik nr 9 do SIWZ.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.  
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.  
Zamawiający nie przewiduje zawierania umowy ramowej.

## 5. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie należy zrealizować w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.

## 6. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełnienia tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 PZP (Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz.759) tj.:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podst. przepisów art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp; a także
- e) zrealizowali w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń wraz z remontem instalacji elektrycznej o wartości minimum 50.000,00 zł brutto każda,
- f) dysponują przy realizacji zamówienia minimum 1 osobą posiadającą doświadczenie w kierowaniu pracami w zakresie objętym postępowaniem;
- g) są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 250 000 zł.

Zamawiający dokona oceny spełnienia powyższych warunków na podstawie złożonych dokumentów i oświadczeń, dołączonych do ofert, wg formuły spełnia – niespełna.

## 7. Wadium

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **1.400,00 zł** (słownie: tysiąc czterysta złotych), które musi być wniesione do dnia **15.03.2011r. do godz. 10.00**. Kopię dokumentu potwierdzającego złożenie wadium należy załączyć do oferty.
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i musi znaleźć się na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca, który nie wniósł wadium zostaje wykluczony z postępowania, a jego ofertę uznaje się za odrzuconą.
4. Wadium można wnieść zgodnie z art. 45, ust. 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w jednej z następujących form:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości Dz.U. Nr. 109, poz. 1158, z późn. zm.
5. Wadium w pieniądzu należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Choszczynie PKO BP o/Choszczyno 38-1020-4867-0000-1102-0007-9731 z dopiskiem „wadium w postępowaniu na remont pomieszczeń piwnicy”. Wadium w pozostałych formach należy złożyć w oryginale w Wydziale Administracyjno-Gospodarczym pokój nr 205 lub 204 ul. Nadbrzeżna 2 w Choszczynie do dnia **15.03.2011r. do godz. 10.00** za potwierdzeniem.

Kopię dokumentu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, potwierdzającego złożenie wadium należy załączyć do oferty.
6. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy jeżeli jego wniesienia żądano.
7. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

8. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt. 6, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.

Zamawiający zwraca wadium wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

#### **8. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie**

Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

Cena - waga 100 %

#### **9. Miejsce i termin składania ofert**

Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, przy ul. Nadbrzeżnej 2, 73-200 Choszczno, I piętro sekretariat Starosty do dnia 15.03.2011r. do godziny 10.00.

#### **10. Termin związania ofertą**

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **11. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających**

Zamawiający dopuszcza możliwości udzielenia zamówienia uzupełniającego zgodnie z art.67 ust.1 pkt.5. ustawy PZP.

#### **12. Zamawiający informuje:**

Nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupu

Nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Zakres prac nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę w związku z tym ww prace prowadzone będą w trybie zgłoszenia robót budowlanych.

Choszczno, dnia 23.02.2011 r.

Ogłoszenie zamieszczono w Biuletynie Zamówień Publicznym w dniu **01.03.2011r.**  
pod Nr **32520-2011.**

Lesław Ślizewski  
Starosta Choszczeński

Stanisław Gacek  
Wicestarosta