

---

**PRZEDMIAR ROBÓT***Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień*

- 45260000-7 *Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne*  
45111300-1 *Roboty rozbiórkowe*  
45261000-4 *Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty*  
45312310-3 *Ochrona odgromowa*  
45320000-6 *Roboty izolacyjne*

**NAZWA INWESTYCJI** : *Termomodernizacja budynku Starostwa Powiatowego*

**ADRES INWESTYCJI** : *73-200 Choszczno ul.Nadbrzeżna 2*

**INWESTOR** : *Starostwo Powiatowe Choszczno*

**ADRES INWESTORA** : *73-200 Choszczno ul.Nadbrzeżna 2*

**BRANŻA** : *budowlana,, dekarstwo*

**SPORZĄDZIŁ KALKULACJE** : *Borkowski Marian*

**DATA OPRACOWANIA** : *19.06.2011*

---

**WYKONAWCA** :

**INWESTOR** :

*Data opracowania*  
**19.06.2011**

*Data zatwierdzenia*

# OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

## 1. Ogólna charakterystyka obiektu

"Termomodernizacja budynku Starostwa Powiatowego" 73-200 Choszczno ul. Nadbrzeżna 2

- Rok budowy - 1920
- Konstrukcja budynku tradycyjna
- budynek podpiwniczony
- powierzchnia zabudowy -302,5 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa -911,0 m<sup>2</sup>
- kubatura -3628,0 m<sup>3</sup>
- ilość kondygnacji - 2+poddasze

### Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 42 cm, tynkowane obustronnie

### Dach / stropodach

Strop pod nieogrzewanym poddaszem. Strop drewniany ocieplony warstwą gliny i trocin gr 8 cm, posadzka cementowa gr.5cm na warstwie żużla paleniskowego gr 8 cm na podłodze drewnianej. Konstrukcja dachu drewniana pokryta dachówką

### Stropy międzykondygnacyjne

Stropy drewniane gr. 24 cm nad piwnicą strop Kleina

### Stolarka drzwiowa

Drzwi wejściowe nowe

### Elementy konstrukcyjne i ochrona cieplna budynku

Ogólny stan elementów konstrukcyjnych budynku jest zadowalający. Budynek charakteryzuje się wysokim zapotrzebowaniem na ciepło, gdyż przegrody zewnętrzne mają niską izolacyjność termiczną.

### System grzewczy

Instalacja wewnętrzna centralnego ogrzewania została zmodernizowana - zamontowano zawory termostatyczne przygrzejnikowe i zawory regulacyjne podpiwnicowe. Izolacja termiczna przewodów w piwnicy w dobrym stanie technicznym. Zamontowano automatykę pogodową w węźle cieplnym.

### Zakres robót obejmuje

Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem FS15 gr 140mm

Docieplenie ścian cokołu w części nadziemnej z polistyrenu ekstrudow.odm. XPS50 gr 80mm PN-EN-13164 w technologii z okładziną z kamieni naturalnych łupkowych na siatce z włókien szklanych.

Docieplenie ścian cokołu w części podziemnej z polistyrenu ekstrudow.odm. XPS50 gr 80mm PN-EN-13164 w technologii i zolowanie powierzchni pionowych masą bitumiczną Siplast Fundament

Docieplenie stropu poddasza wełną mineralną gr.100mm

Docieplenie połączeń dachowej międzykrokwiove płytami z wełny mineralnej gr.100mm

Wzmocnienie krokwi oraz podwyższenie o 20mm w celu uzyskania szczeliny wentylacyjnej pomiędzy warstwami przegród izolacyjnych.

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>	<b>4526000-7</b>	<b>Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne</b>			
<b>1.1</b>	<b>45111300-1</b>	<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1	KNR-W 4-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m		
d.1.1	0434-01	9.0*4	m	36.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.000</b>
2	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0509-03	(24.32+14.37)/2*9.8*2-8.92*3.69*2-8.92/2*2.91*2-0.8*0.9*8	m <sup>2</sup>	281.615	
		13.77/2*7.9*2	m <sup>2</sup>	108.783	
		(6.04+3.04)/2*4.6*2*2	m <sup>2</sup>	83.536	
		<lukarny>(1.32+1.05)/2*0.88*2*8	m <sup>2</sup>	16.685	
				<b>RAZEM</b>	<b>490.619</b>
3	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o od-	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0441-04	stępnie lat do 24 cm	m <sup>2</sup>	281.615	
		(24.32+14.37)/2*9.8*2-8.92*3.69*2-8.92/2*2.91*2-0.8*0.9*8	m <sup>2</sup>	108.783	
		13.77/2*7.9*2	m <sup>2</sup>	83.536	
		(6.04+3.04)/2*4.6*2*2	m <sup>2</sup>	16.685	
		<lukarny>(1.32+1.05)/2*0.88*2*8	m <sup>2</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>490.619</b>
4	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podbitki z desek	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0440-05	nieotynkowanych	m <sup>2</sup>	26.358	
		(7.98*2+12.69)*2*0.46			
				<b>RAZEM</b>	<b>26.358</b>
5	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0545-08	sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	22.484	
		<lukarny>0.88*0.35*2*8+<gzym>6.04*0.35*2*2+<kominy>(1.1+			
		0.8)*2*3*0.35+<kosze>3.65*0.35*2*2			
				<b>RAZEM</b>	<b>22.484</b>
6	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0804-07	(6.7*5.27+6.7*5.47+8.06*12.2)	m <sup>2</sup>	170.290	
				<b>RAZEM</b>	<b>170.290</b>
7	KNR-W 4-01	Rozebranie podsypki izolacyjnej z tłucznia ceglanego, kruszywa	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0609-03	keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego grubości do 15	m <sup>2</sup>	170.290	
		cm			
		<strych>6.7*5.27+6.7*5.47+8.06*12.2			
				<b>RAZEM</b>	<b>170.290</b>
8	KNR-W 4-01	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0439-01	(6.7*5.27+6.7*5.47+8.06*12.2)	m <sup>2</sup>	170.290	
				<b>RAZEM</b>	<b>170.290</b>
9	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypki	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0440-02	(6.7*5.27+6.7*5.47+8.06*12.2)	m <sup>2</sup>	170.290	
				<b>RAZEM</b>	<b>170.290</b>
10	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.1	0545-04	9.18*4+14.26*2	m	65.240	
				<b>RAZEM</b>	<b>65.240</b>
11	KNR 4-04	Ustawienie rynny do gruzu	m		
d.1.1	0901-06	12	m	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
12	KNR 4-04	Rozebranie rynny do gruzu	m		
d.1.1	0901-07	12	m	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
13	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0109-09 0109-10	na odległość 3 km	m <sup>3</sup>	35.356	
		poz.2*0.02+poz.6*0.05+poz.9*0.10			
				<b>RAZEM</b>	<b>35.356</b>
<b>1.2</b>	<b>45261000-4</b>	<b>Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty</b>			
14	KNR-W 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych o objętości w jed-	m <sup>3</sup>		
d.1.2	0310-02	nym miejscu ponad 0.5 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2.416	
		0.61*1.1*1.2*3			
				<b>RAZEM</b>	<b>2.416</b>
15	KNR-W 4-01	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominow-	m		
d.1.2	0201-10	wych	m	11.400	
		(1.2+0.7)*2*3			
				<b>RAZEM</b>	<b>11.400</b>
16	KNR-W 4-01	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monoli-	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0203-13	tycznego	m <sup>2</sup>	2.520	
		(1.2*0.7)*3			
				<b>RAZEM</b>	<b>2.520</b>



## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		14.37+6.04*2+1.3*8	m	36.850	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.850</b>
29	KNR K-05 d.1.2 0202-06	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - gąsior początkowy 14	szt.		
			szt.	14.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.000</b>
30	KNR K-05 d.1.2 0202-07	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - łącznik gąsiorów 2	szt.		
			szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
31	KNR K-05 d.1.2 0203-01	Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów dachówkami szczytowymi 5.34*4+0.98*2*8	m		
			m	37.040	
				<b>RAZEM</b>	<b>37.040</b>
32	KNR AT-09 d.1.2 0702-04	Dodatek za wykonanie koszy 6.2*2*2+0.98*2*8	m		
			m	40.480	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.480</b>
33	KNR 0-15II d.1.2 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej 1	szt.		
			szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
34	KNR K-05 d.1.2 0209-06	Montaż wyłazu dachowego dopasowanego do modelu dachówki 3	kpl.		
			kpl.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
35	KNR K-05 d.1.2 0205-03	Obróbka kominów (0.91+1.1)*2*3	m		
			m	12.060	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.060</b>
36	KNR K-05 d.1.2 0204-01	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu 14.75*2+7.83*4+0.88*2*8+3.95*2*2	m		
			m	90.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>90.700</b>
37	KNR AT-09 d.1.2 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie 3	szt.		
			szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
38	KNR AT-09 d.1.2 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie 4*3	szt.		
			szt.	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
39	KNR AT-09 d.1.2 0701-04	Dachówki ceramiczne - dachówki specjalne - kominiek wentylacyjny 3	szt.		
			szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
40	KNR K-05 d.1.2 0301-03	Montaż rynien dachowych o śr. 150 mm 9.16*4+14.26*2	m		
			m	65.160	
				<b>RAZEM</b>	<b>65.160</b>
41	KNR K-05 d.1.2 0301-05	Montaż rynien dachowych - narożnik zewnętrzny 4	szt.		
			szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
42	KNR K-05 d.1.2 0301-06	Montaż rynien dachowych - lej spustowy 4	szt.		
			szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
43	KNR K-05 d.1.2 0301-07	Montaż rynien dachowych - denko 4	szt.		
			szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
44	KNR AT-09 d.1.2 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwśniegowy 7.4*4+10.75*2	m		
			m	51.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>51.100</b>
45	KNR 2-22 d.1.2 0602-02	Podbitki drewniane z desek z drewna egzotycznego grubości 19 mm - Merabu mocowana wkrętami mosiężnymi <podbitka>(8.6+8.23)*0.46*2+13.84*0.46*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	28.216	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.216</b>
46	KNR-W 4-01 d.1.2 0406-02	Wymiana istniejącego zużytego obicia ścian z desek - szkielet z listew <boki lukarn>1.3/2*1.0*2*8	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	10.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.400</b>
47	KNR-W 4-01 d.1.2 0404-01	Wymiana istniejącego obicia ścian na boazerię z listew z drewna egzotycznego wraz z elementami wykończenia bez lakierowania	m <sup>2</sup>		

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<boki lukarn>1.3/2*1.0*2*8	m <sup>2</sup>	10.400	
		<front lukarn>(1.0*2*0.15+0.8/2*0.4)*8	m <sup>2</sup>	3.680	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.080</b>
48	KNR-W 4-01 d.1.2 0412-03	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych	m		
		12.2*10+6.7*6+2.5*12+0.7*12+8.0*6	m	248.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>248.600</b>
49	KNNR 2 0604- d.1.2 02	Izolacja z folii polietylenowej paroszczelnej przymocowana do konstrukcji drewnianej poz.50	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	170.290	
				<b>RAZEM</b>	<b>170.290</b>
50	KNR 9-12 d.1.2 0301-03	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej PAROC UNS 37, PAROC UNS 39, PAROC SSB 1, PAROC CGL 1 układanymi między legarami ułożonymi na stropie (6.7*5.27+6.7*5.47+8.06*12.2)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	170.290	
				<b>RAZEM</b>	<b>170.290</b>
51	KNNR 2 0604- d.1.2 02	Izolacja z folii polietylenowej paroprzepuszczalnej przymocowana do konstrukcji drewnianej poz.50	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	170.290	
				<b>RAZEM</b>	<b>170.290</b>
52	KNR-W 4-01 d.1.2 0819-03	Przybicie do podłóg płyt OSB gr 25mm na pióro-wpustna podkładkach z taśm gumowych przymocowanych do belek stropowych poz.51	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	170.290	
				<b>RAZEM</b>	<b>170.290</b>
<b>1.3</b>	<b>45312310-3</b>	<b>Ochrona odgromowa</b>			
53	KNR-W 4-03 d.1.3 1143-02	Demontaż wysięgników na ścianie ceglanej	szt.		
		4	szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
54	KNR-W 4-03 d.1.3 1133-01	Demontaż opraw ręciovych oświetlenia zewnętrznego - 1 lampa w oprawie - 1 oprawa na wysięgniku	kpl.		
		4	kpl.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
55	KNR-W 4-03 d.1.3 1140-08	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z linki mocowanych na dachu stromym	m		
		9.67*4+11.62+2.57*2	m	55.440	
				<b>RAZEM</b>	<b>55.440</b>
56	KNR-W 4-03 d.1.3 1139-03	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm <sup>2</sup> mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu poziomym	m		
		5.62*4*2	m	44.960	
				<b>RAZEM</b>	<b>44.960</b>
57	KNR-W 4-03 d.1.3 1139-06	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z płaskownika o przekroju do 120 mm <sup>2</sup> mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym	m		
		1.5*4*2	m	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
58	KNR-W 5-08 d.1.3 0604-05 z.o. 9901-12	Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm na dachu stromym pokrytym dachówką lub eternitem - roboty w budowlu na wysokości 12-24 m poz.55	m		
			m	55.440	
				<b>RAZEM</b>	<b>55.440</b>
59	KNR-W 5-08 d.1.3 0606-03 z.o. 9901-11	Montaż zwodów pionowych instalacji odgromowej naprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie - roboty w budowlu na wysokości 4-12 m poz.56	m		
			m	44.960	
				<b>RAZEM</b>	<b>44.960</b>
60	KNR-W 5-08 d.1.3 0615-04	Montaż zwodów pionowych instalacji odgromowej z pręta ocynkowanego o średnicy 18 mm na dachu lub dymniku stromym	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
61	KSNR 5 0303- d.1.3 01	Linie zasilające prowadzone pod tynkiem w rurach winidurowych o średnicy 20 mm wykonywane przewodami izolowanymi Cu YKSY-0,6/1KV,3x2,5mm <sup>2</sup> (YKY)	m		
			m	18.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.000</b>
62	KNR 5-08 d.1.3 0502-09	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2)	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
63	KNR 5-10 d.1.3 1007-06	Mocowanie śrubami projektorów o ciężarze do 4.5 kg na ściągach i konstrukcjach	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
<b>1.4</b>	<b>45320000-6</b>	<b>Roboty izolacyjne</b>			

