

---

**PRZEDMIAR ROBÓT***Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień*

45260000-7 *Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne*  
45111300-1 *Roboty rozbiórkowe*  
45261000-4 *Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty*  
45312310-3 *Ochrona odgromowa*  
45320000-6 *Roboty izolacyjne*

**NAZWA INWESTYCJI :** *Termomodernizacja budynku Starostwa Powiatowego*

**ADRES INWESTYCJI :** *73-200 Choszczno ul.Nadbrzeżna 2*

**INWESTOR :** *Starostwo Powiatowe Choszczno*

**ADRES INWESTORA :** *73-200 Choszczno ul.Nadbrzeżna 2*

**BRANŻA :** *budowlana,, dekarstwa*

**SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :** *Borkowski Marian*

**DATA OPRACOWANIA :** *19.06.2011*

---

**WYKONAWCA :**

**INWESTOR :**

**Data opracowania**  
**19.06.2011**

**Data zatwierdzenia**

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### 1.Ogólna charakterystyka obiektu

"Termomodernizacja budynku Starostwa Powiatowego" 73-200 Choszczno ul.Nadbrzeżna 2

- Rok budowy - 1920
- Konstrukcja budynku tradycyjna
- budynek podpiwniczony
- powierzchnia zabudowy -302,5 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa -911,0 m<sup>2</sup>
- kubatura -3628,0 m<sup>3</sup>
- ilość kondygnacji - 2+poddasze

#### Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 42 cm, tynkowane obustronnie

#### Dach / stropodach

Strop pod nieogrzewanym poddaszem. Strop drewniany ocieplony warstwą gliny i trocin gr 8 cm, posadzka cementowa gr.5cm na warstwie żużla paleniskowego gr 8 cm na podłodze drewnianej. Konstrukcja dachu drewniana pokryta dachówką

#### Stropy międzykondygnacyjne

Stropy drewniane gr. 24 cm nad piwnicą strop Kleina

#### Stolarka drzwiowa

Drzwi wejściowe nowe

#### Elementy konstrukcyjne i ochrona cieplna budynku

Ogólny stan elementów konstrukcyjnych budynku jest zadowalający. Budynek charakteryzuje się wysokim zapotrzebowaniem na ciepło, gdyż przegrody zewnętrzne mają niską izolacyjność termiczną.

#### System grzewczy

Instalacja wewnętrzna centralnego ogrzewania została zmodernizowana - zamontowano zawory termostatyczne przygrzejnikowe i zawory regulacyjne podpionowe. Izolacja termiczna przewodów w piwnicy w dobrym stanie technicznym. Zamontowano automatykę pogodową w węźle cieplnym.

#### Zakres robót obejmuje

Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem FS15 gr 140mm

Docieplenie ścian cokołu w części nadziemnej z polistyrenu ekstrudow.odm. XPS50 gr 80mm PN-EN-13164 w technologii z okładziną z kamieni naturalnych łupkowych na siatce z włókien szklanych.

Docieplenie ścian cokołu w części podziemnej z polistyrenu ekstrudow.odm. XPS50 gr 80mm PN-EN-13164 w technologii i zołowanie powierzchni pionowych masą bitumiczną Siplast Fundament

Docieplenie stropu poddasza wełną mineralną gr.100mm

Docieplenie połaci dachowej międzykrokwowe płytami z wełny mineralnej gr.100mm

Wzmocnienie krokwi oraz podwyższenie o 20mm w celu uzyskania szczeliny wentylacyjnej pomiędzy warstwami przegród izolacyjnych.

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>	<b>45260000-7</b>	<b>Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne</b>			
<b>1.1</b>	<b>45111300-1</b>	<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1	KNR-W 4-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m		
d.1.1	0434-01	9.0*4	m	36.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.000</b>
2	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0509-03	(24.32+14.37)/2*9.8*2-8.92*3.69*2-8.92/2*2.91*2-0.8*0.9*8	m <sup>2</sup>	281.615	
		13.77/2*7.9*2	m <sup>2</sup>	108.783	
		(6.04+3.04)/2*4.6*2*2	m <sup>2</sup>	83.536	
		<lukarny>(1.32+1.05)/2*0.88*2*8	m <sup>2</sup>	16.685	
				<b>RAZEM</b>	<b>490.619</b>
3	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o od-	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0441-04	stępnie łat do 24 cm	m <sup>2</sup>	281.615	
		(24.32+14.37)/2*9.8*2-8.92*3.69*2-8.92/2*2.91*2-0.8*0.9*8	m <sup>2</sup>	108.783	
		13.77/2*7.9*2	m <sup>2</sup>	83.536	
		(6.04+3.04)/2*4.6*2*2	m <sup>2</sup>	16.685	
		<lukarny>(1.32+1.05)/2*0.88*2*8	m <sup>2</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>490.619</b>
4	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podbitki z desek	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0440-05	nieotynkowanych	m <sup>2</sup>	26.358	
		(7.98*2+12.69)*2*0.46			
				<b>RAZEM</b>	<b>26.358</b>
5	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0545-08	sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	22.484	
		<lukarny>0.88*0.35*2*8+<gzyms>6.04*0.35*2*2+<kominy>(1.1+			
		0.8)*2*3*0.35+<kosze>3.65*0.35*2*2			
				<b>RAZEM</b>	<b>22.484</b>
6	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0804-07	(6.7*5.27+6.7*5.47+8.06*12.2)	m <sup>2</sup>	170.290	
				<b>RAZEM</b>	<b>170.290</b>
7	KNR-W 4-01	Rozebranie podsypki izolacyjnej z tłucznia ceglanego, kruszywa	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0609-03	keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego grubości do 15	m <sup>2</sup>	170.290	
		cm			
		<strych>6.7*5.27+6.7*5.47+8.06*12.2			
				<b>RAZEM</b>	<b>170.290</b>
8	KNR-W 4-01	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0439-01	(6.7*5.27+6.7*5.47+8.06*12.2)	m <sup>2</sup>	170.290	
				<b>RAZEM</b>	<b>170.290</b>
9	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypki	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0440-02	(6.7*5.27+6.7*5.47+8.06*12.2)	m <sup>2</sup>	170.290	
				<b>RAZEM</b>	<b>170.290</b>
10	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.1	0545-04	9.18*4+14.26*2	m	65.240	
				<b>RAZEM</b>	<b>65.240</b>
11	KNR 4-04	Ustawienie rynny do gruzu	m		
d.1.1	0901-06	12	m	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
12	KNR 4-04	Rozebranie rynny do gruzu	m		
d.1.1	0901-07	12	m	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
13	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0109-09 0109-10	na odległość 3 km	m <sup>3</sup>	35.356	
		poz.2*0.02+poz.6*0.05+poz.9*0.10			
				<b>RAZEM</b>	<b>35.356</b>
<b>1.2</b>	<b>45261000-4</b>	<b>Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty</b>			
14	KNR-W 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych o objętości w jed-	m <sup>3</sup>		
d.1.2	0310-02	nym miejscu ponad 0.5 m3	m <sup>3</sup>	2.416	
		0.61*1.1*1.2*3			
				<b>RAZEM</b>	<b>2.416</b>
15	KNR-W 4-01	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominow-	m		
d.1.2	0201-10	wych	m	11.400	
		(1.2+0.7)*2*3			
				<b>RAZEM</b>	<b>11.400</b>
16	KNR-W 4-01	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monoli-	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0203-13	tycznego	m <sup>2</sup>	2.520	
		(1.2*0.7)*3			
				<b>RAZEM</b>	<b>2.520</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17 d.1.2	KNR-W 4-01 0416-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykle i kleszcze <3>0.12*0.16*3.24*16 <6>0.12*0.16*3.24*4 <7>0.12*0.16*6.2*4 <8>0.12*0.16*4.8*4 <9>0.12*0.16*3.0*4 <10>0.12*0.16*1.0*4 <11>0.12*0.16*3.5*4 <12>0.12*0.16*3.5*4 <13>0.12*0.16*3.5*4 <14>0.12*0.16*3.4*4 <15>0.12*0.16*2.5*4 <16>0.12*0.16*1.4*4 <18>0.12*0.16*4.6*4	m m m m m m m m m m m m m	0.995 0.249 0.476 0.369 0.230 0.077 0.269 0.269 0.269 0.261 0.192 0.108 0.353	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.117</b>
18 d.1.2	KNR-W 4-01 0416-03	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie narożne lub koszowe <17>0.14*0.16*4.5*4	m m	0.403	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.403</b>
19 d.1.2	KNR-W 4-01 0416-04	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty <25>7.2*4 <26>12.0*2	m m m	28.800 24.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>52.800</b>
20 d.1.2	TZKNBK V - 108	Prostownanie więźby dachowej poprzez podniesienie i ustawienie więźby na wysokości określonej projektem.Wys.podniesienia do 10 cm poz.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	490.619	
				<b>RAZEM</b>	<b>490.619</b>
21 d.1.2	KNR-W 4-01 0417-02	Wzmocnienie + podwyższenie krokwi o 20mm przez nabicie dwustronnie desek grubości 40 mm <1>5.4*16 <3>9.8*16 <4>5.0*16 <6>8.0*4 <7>6.2*4 <8>4.8*4 <9>3.0*4 <10>1.0*4 <11>7.5*4 <12>6.7*4 <13>7.7*4 <14>3.4*4 <15>2.5*4 <16>1.4*4 <17>10.2*4 <18>4.6*4	m m m m m m m m m m m m m m m m m m m m	86.400 156.800 80.000 32.000 24.800 19.200 12.000 4.000 30.000 26.800 30.800 13.600 10.000 5.600 40.800 18.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>591.200</b>
22 d.1.2	KNR-W 2-02 0409-06	Wiatrownice - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej (3.65*3+3.5*3+3.95*2+3.85*2)*0.08*0.12	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.356	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.356</b>
23 d.1.2	KNR-W 4-01 0544-01	Deska czołowa okapu do mocowania uchwyty rynien poz.40	m m	65.160	
				<b>RAZEM</b>	<b>65.160</b>
24 d.1.2	KNR 9-12 0301-07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej gr 150mm układanymi w połaci dachu krokwiowego poz.2 <boki lukarn>1.3/2*0.8*2*8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	490.619 8.320	
				<b>RAZEM</b>	<b>498.939</b>
25 d.1.2	KNR AT-09 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m - iglaste nasyczone 30x50 kl.II poz.2 <boki lukarn>1.3/2*0.8*2*8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	490.619 8.320	
				<b>RAZEM</b>	<b>498.939</b>
26 d.1.2	KNR AT-09 0101-03	Łacenie - rozstaw łat 25 cm poz.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	490.619	
				<b>RAZEM</b>	<b>490.619</b>
27 d.1.2	KNR-W 2-02 0513-05	Pokrycie dachów dachówką - karpiówka ceramiczna standartowa naturalna czerwień poz.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	490.619	
				<b>RAZEM</b>	<b>490.619</b>
28 d.1.2	KNR K-05 0202-03	Wykonanie grzbietu w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską	m		

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		14.37+6.04*2+1.3*8	m	36.850	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.850</b>
29	KNR K-05	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - gąsior początkowy	szt.		
d.1.2	0202-06	14	szt.	14.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.000</b>
30	KNR K-05	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - łącznik gąsiorów	szt.		
d.1.2	0202-07	2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
31	KNR K-05	Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów dachówkami szczytowymi	m		
d.1.2	0203-01	5.34*4+0.98*2*8	m	37.040	
				<b>RAZEM</b>	<b>37.040</b>
32	KNR AT-09	Dodatek za wykonanie koszy	m		
d.1.2	0702-04	6.2*2*2+0.98*2*8	m	40.480	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.480</b>
33	KNR 0-15II	Osadzenie okien w połaci dachowej	szt.		
d.1.2	0526-02	1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
34	KNR K-05	Montaż wyłazu dachowego dopasowanego do modelu dachówki	kpl.		
d.1.2	0209-06	3	kpl.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
35	KNR K-05	Obróbka kominów	m		
d.1.2	0205-03	(0.91+1.1)*2*3	m	12.060	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.060</b>
36	KNR K-05	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu	m		
d.1.2	0204-01	14.75*2+7.83*4+0.88*2*8+3.95*2*2	m	90.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>90.700</b>
37	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.		
d.1.2	0104-04	3	szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
38	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie	szt.		
d.1.2	0104-05	4*3	szt.	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
39	KNR AT-09	Dachówki ceramiczne - dachówki specjalne - kominiek wentylacyjny	szt.		
d.1.2	0701-04	3	szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
40	KNR K-05	Montaż rynien dachowych o śr. 150 mm	m		
d.1.2	0301-03	9.16*4+14.26*2	m	65.160	
				<b>RAZEM</b>	<b>65.160</b>
41	KNR K-05	Montaż rynien dachowych - narożnik zewnętrzny	szt.		
d.1.2	0301-05	4	szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
42	KNR K-05	Montaż rynien dachowych - lej spustowy	szt.		
d.1.2	0301-06	4	szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
43	KNR K-05	Montaż rynien dachowych - denko	szt.		
d.1.2	0301-07	4	szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
44	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy	m		
d.1.2	0104-06	7.4*4+10.75*2	m	51.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>51.100</b>
45	KNR 2-22	Podbitki drewniane z desek z drewna egzotycznego grubości 19 mm - Merabu mocowana wkrętami mosiężnymi	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0602-02	<podbitka>(8.6+8.23)*0.46*2+13.84*0.46*2	m <sup>2</sup>	28.216	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.216</b>
46	KNR-W 4-01	Wymiana istniejącego zużytego obicia ścian z desek - szkielet z listew	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0406-02	<boki lukarn>1.3/2*1.0*2*8	m <sup>2</sup>	10.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.400</b>
47	KNR-W 4-01	Wymiana istniejącego obicia ścian na boazerię z listew z drewna egzotycznego wraz z elementami wykończenia bez lakierowania	m <sup>2</sup>		

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<boki lukarn>1.3/2*1.0*2*8	m <sup>2</sup>	10.400	
		<front lukarn>(1.0*2*0.15+0.8/2*0.4)*8	m <sup>2</sup>	3.680	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.080</b>
48	KNR-W 4-01 d.1.2 0412-03	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych	m		
		12.2*10+6.7*6+2.5*12+0.7*12+8.0*6	m	248.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>248.600</b>
49	KNNR 2 0604- d.1.2 02	Izolacja z folii polietylenowej paroszczelnej przymocowana do konstrukcji drewnianej poz.50	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	170.290	
				<b>RAZEM</b>	<b>170.290</b>
50	KNR 9-12 d.1.2 0301-03	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mine- ralnej PAROC UNS 37, PAROC UNS 39, PAROC SSB 1, PAROC CGL 1 układanymi między legarami ułożonymi na stropie (6.7*5.27+6.7*5.47+8.06*12.2)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	170.290	
				<b>RAZEM</b>	<b>170.290</b>
51	KNNR 2 0604- d.1.2 02	Izolacja z folii polietylenowej paroprzepuszczalnej przymocowana do konstrukcji drewnianej poz.50	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	170.290	
				<b>RAZEM</b>	<b>170.290</b>
52	KNR-W 4-01 d.1.2 0819-03	Przybicie do podłóg płyt OSB gr 25mm na pióro-wpustna podkład- kach z taśm gumowych przymocowanych do belek stropowych poz.51	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	170.290	
				<b>RAZEM</b>	<b>170.290</b>
<b>1.3</b>	<b>45312310-3</b>	<b>Ochrona odgromowa</b>			
53	KNR-W 4-03 d.1.3 1143-02	Demontaż wysięgników na ścianie ceglanej	szt.		
		4	szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
54	KNR-W 4-03 d.1.3 1133-01	Demontaż opraw ręciovych oświetlenia zewnętrznego - 1 lampa w oprawie - 1 oprawa na wysięgniku	kpl.		
		4	kpl.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
55	KNR-W 4-03 d.1.3 1140-08	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z linki mo- cowanych na dachu stromym	m		
		9.67*4+11.62+2.57*2	m	55.440	
				<b>RAZEM</b>	<b>55.440</b>
56	KNR-W 4-03 d.1.3 1139-03	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm2 mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu poziomym	m		
		5.62*4*2	m	44.960	
				<b>RAZEM</b>	<b>44.960</b>
57	KNR-W 4-03 d.1.3 1139-06	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z płaskow- nika o przekroju do 120 mm2 mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym	m		
		1.5*4*2	m	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
58	KNR-W 5-08 d.1.3 0604-05 z.o. 9901-12	Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej nienapężanych z pręta o średnicy do 10 mm na dachu stromym pokrytym dachów- ką lub eternitem - roboty w budowni na wysokości 12-24 m poz.55	m		
			m	55.440	
				<b>RAZEM</b>	<b>55.440</b>
59	KNR-W 5-08 d.1.3 0606-03 z.o. 9901-11	Montaż zwodów pionowych instalacji odgromowej napężanych z pręta o średnicy do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspor- nikach na ścianie - roboty w budowni na wysokości 4-12 m poz.56	m		
			m	44.960	
				<b>RAZEM</b>	<b>44.960</b>
60	KNR-W 5-08 d.1.3 0615-04	Montaż zwodów pionowych instalacji odgromowej z pręta ocynko- wanego o średnicy 18 mm na dachu lub dymniku stromym	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
61	KSNR 5 0303- d.1.3 01	Linie zasilające prowadzone pod tynkiem w rurach winidurowych o średnicy 20 mm wykonywane przewodami izolowanymi Cu YKSY- 0,6/1KV,3x2,5mm2 (YKY)	m		
		2*9	m	18.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.000</b>
62	KNR 5-08 d.1.3 0502-09	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2)	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
63	KNR 5-10 d.1.3 1007-06	Mocowanie śrubami projektorów o ciężarze do 4.5 kg na ściągach i konstrukcjach	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
<b>1.4</b>	<b>45320000-6</b>	<b>Roboty izolacyjne</b>			

## PRZEDMIAR

[illegible]