Choszczno, dnia…………………..

…………………………………………………
 imię i nazwisko, nazwa firmy

…………………………………………………

…………………………………………………
 adres

…………………………………………………

 nr kontaktowy /e-mail

 **Starosta Choszczeński**

ul. Nadbrzeżna 2

73-200 Choszczno

**WNIOSEK**

**o zezwolenie na wyłączenie z produkcji użytków rolnych**

Wnoszę o zezwolenie na wyłączanie z produkcji użytków rolnych ...................................................... wchodzących w skład działki/działek ewidencyjnych numer .................................................... obręb ewidencyjny ..............................................., gmina .............................................., w związku z realizacją inwestycji polegającej na ..............................................................................................................................................................................., zgodnie z decyzją nr .................................. o ustaleniu warunków zabudowy z dnia ........................................ lub miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego *(nazwa planu)*....................................................................

............................................................................. .

Wyłączeniu podlega obszar o łącznej powierzchni .................................. m2, w tym:

- użytek rolny klasy ............................. o powierzchni ................................ m2,

- użytek rolny klasy ............................. o powierzchni ................................ m2,

- użytek rolny klasy ............................. o powierzchni ................................ m2,

- użytek rolny klasy ............................. o powierzchni ................................ m2.

Planowany termin rozpoczęcia inwestycji *(miesiąc i rok)* ......................................... .

Inwestycja nie jest związana z działalnością rolniczą.

W przypadku gdyby wszystkie użytki rolne objęte wnioskiem nie wymagały zezwolenia na wyłączanie z produkcji niniejszy wniosek proszę traktować jako wniosek o udzielnie informacji o braku konieczności uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączanie ich z produkcji.

 ....................................................

 podpis wnioskodawcy

**Załączniki:**

* wypis i wyrys lub zaświadczenie z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego danej gminy obejmującego przedmiotowy teren, w przypadku jego braku oryginał lub odpis (kserokopia) ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy lub o lokalizacji inwestycji celu publicznego, urzędowo poświadczony przez podmiot lub organ w aktach którego znajduje się przedmiotowy dokument albo poświadczony za zgodność
z oryginałem przez notariusza bądź przez występującego w sprawie pełnomocnika strony będącego adwokatem, radcą prawnym, rzecznikiem patentowym lub doradcą podatkowym,
* oryginał lub poświadczona za zgodność z oryginałem kopia dokumentu potwierdzającego prawo do gruntu wynikające z własności, posiadania samoistnego, zarządu, użytkowania, użytkowania wieczystego, dzierżawy np.: odpis księgi wieczystej, akt notarialny, umowa dzierżawy lub oświadczenie o posiadanym prawie
do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wymagane przy złożeniu wniosku o pozwolenie
na budowę,
* wniosek oraz oświadczenia powinny być podpisane przez wszystkich współwłaścicieli nieruchomości,
na której planowana jest inwestycja lub przez pełnomocnika z dołączonym pełnomocnictwem oraz oryginalnym potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej z tego tytułu (opłatę należy uiścić na rachunek Urzędu Miejskiego w Choszcznie). W przypadku gdy inwestorem jest osoba nie będąca właścicielem nieruchomości, dodatkowo pisemna zgoda właściciela na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej pod planowaną inwestycję, natomiast gdy inwestorem jest jedna z osób będących współwłaścicielami nieruchomości objętej wnioskiem, do wniosku należy dołączyć pisemne zgody pozostałych współwłaścicieli na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej pod planowaną inwestycję,
* plan zagospodarowania terenu, sporządzony przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, obejmujący całe zamierzenie budowlane z uwzględnieniem elementów o których mowa w przepisach art. 34 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), z rozliczeniem powierzchni inwestycji w klasach i użytkach oraz wskazaniem terenu przeznaczonego do wyłączenia
z produkcji rolniczej oraz terenu niezainwestowanego - o ile taki teren ma pozostać. Teren niezbędny
do wyłączenia z produkcji rolniczej winien tworzyć figurę geometryczną o regularnym kształcie.
* w celu obniżenia należności za wyłączenie gruntu rolnego z produkcji, inwestor w momencie faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji przedkłada dokument określający wartość rynkową gruntu objętego wyłączeniem, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami,
w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji (np. opinia rzeczoznawcy majątkowego).