

Wykaz

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Choszczeńskiego przeznaczonej do sprzedaży

Położenie nieruchomości					Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Warunki sprzedaży	
Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Pow. [ha]	Nr K.W.				Cena nieruchomości [zł.]	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
Choszczno	3 Choszczno, ul. Boh. Warszawy	52/1 52/2 52/3	0,1009 0,0276 0,3101	SZ1C/00015334/5	Nieruchomość gruntowa o łącznej pow. 0,4386 ha, składająca się z działek: 52/1 o pow. 0,1009 ha i 52/3 o pow. 0,3101 ha, zabudowanych budynkiem biurowym i kanałem samochodowym oraz 52/2 o pow. 0,0276, stanowiącej drogę wewnętrzną, Lokalizacja nieruchomości korzystna.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił aktualność. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości posiada zapis: U, P, MN. Uwarunkowania stanowią: „Tereny usług”, „Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów”, „Tereny zabudowy jednorodzinnej”. Została wydana jedna decyzja znak:IBPP.XI.7331-1/140/3/2010 Burmistrza Choszczna o ustaleniu warunków zabudowy terenu dla inwestycji polegającej na : budowie pawilonu handlowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach o nr ewid.: 52/1, 52/2, 52/3 przy ul. Bohaterów Warszawy w Choszcznie z dnia 20 października 2010 r. Świadcstwo charakterystyki energetycznej nie zostało sporządzone.	Sprzedaż w drodze przetargu	778 000,00	1. Nabywca poniesie koszty związane z: - podziałem nieruchomości, - wyceną nieruchomości, - sporządzeniem umowy notarialnej i wpisem do księgi wieczystej. 2. Do ceny osiągniętej w wyniku przetargu będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % (od 7,09% ceny-dz. nr 52/2)

STAROSTA
/-/ Lesław Śliżewski