

STAROSTA CHOSZCZEŃSKI
województwo zachodniopomorskie

WARUNKI TECHNICZNE

modernizacji ewidencji gruntów i budynków w zakresie ustalenia przebiegu oraz pomiaru granic działek ewidencyjnych według § 37 i 38 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków / D.U. z 2001r. Nr 38 poz. 454 ze zm./, w tym aktualizacja baz danych ewidencyjnych dla obrębu ewidencyjnego Oraczewice gmina Choszczno powiat choszczeński województwo zachodniopomorskie

sierpień, 2011 r.

1. Cel prac modernizacyjnych ewidencji.

Celem prac modernizacyjnych jest:

Modyfikacja danych ewidencyjnych oraz uzupełnienie istniejącej bazy danych ewidencyjnych zgodnie ze standardem SWDE w tym:

- wykonanie niezbędnych geodezyjnych pomiarów terenowych oraz oględzin,
- wykonanie aktualizacji użytków gruntowych i klas,
- aktualizacja baz ewidencyjnych dane pozyskane z **ustalenia przebiegu oraz pomiaru granic działek ewidencyjnych według § 37 i 38 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków / D.U. z 2001r. Nr 38 poz. 454 ze zm./ dla obrębu ewidencyjnego Oraczewice gmina Choszczno, powiat choszczeński**

Dla obrębu Oraczewice ewidencja gruntów prowadzona jest na podstawie map ewidencyjnych opracowanych nie zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi dotyczącymi geodezji i kartografii. Numeryczne mapy ewidencyjne opracowane zostały w oparciu o mapy analogowe sporządzone na tzw. „**podkładzie**”, gdzie pomiar granic **nie jest oparty** o osnowę geodezyjną spełniającą wymogi obowiązujących standardów. Starosta Choszczeński prowadzi ewidencję gruntów i budynków **w systemie GEO-INFO część graficzna V Mapa wersja 11.2.1.0. oraz GEO-INFO część opisowa V Integra.**

Na w/w. obrębie założona jest ewidencja budynków i lokali, która nie jest przedmiotem modernizacji, jednak należy wykonać łączny pomiar granic i budynków położonych w odległości 1 m od granicy oraz budynków kolidujących z granicami zgodnie z § 73 Instrukcji G5. W przypadku stwierdzenia zmian danych dotyczących budynków należy sporządzić „Wykaz zmian danych dotyczących budynków”

Uporządkowanie stanu prawnego wód / w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne/ i dróg nie wchodzi w zakres wykonywanych prac modernizacyjnych.

Pracami modernizacyjnymi jest objęty cały obręb ewidencyjny ORACZEWICE

2. Przepisy prawne.

2.1 Obowiązujące przepisy prawne:

- 1) Ustawa z dnia 17 maja 1989r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2005 r. nr 240, poz. 2027; z późniejszymi zmianami);
- 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. nr 38, poz. 454);
- 3) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2001 r. – w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych (Dz. U. Nr 84 poz. 911);
- 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 12 lipca 2001r. - w sprawie szczegółowych zasad i trybu założenia i prowadzenia krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. nr 80 poz. 866);
- 5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. nr 30 poz. 297);
- 6) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 maja 1999r. w sprawie określenia rodzajów materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, sposobu i trybu ich gromadzenia i wyłączenia z zasobu oraz udostępniania zasobu (Dz. U. Z 1999 r. nr 49, poz.493);

- 7) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001r. - w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnienie tych baz (Dz. U. nr 78, poz. 837);
- 8) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 8 sierpnia 2000 r. - w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. Nr 70, poz. 821);
- 9) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 19 lutego 2004r. – w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz .U. Nr 37, poz. 333);
- 10) Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. – o ochronie danych osobowych (tj. z 2002r. Dz.U. nr 101, poz. 926);
- 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 27.01.2004r. w sprawie sposobu ewidencjonowania przez Służbę Geodezyjną i Kartograficzną przebiegu granic i powierzchni jednostek podziału terytorialnego państwa (Dz .U. Nr 18 poz. 173).
- 12) Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (t.j. z 18 listopada 2005r. Dz. U. nr 239 , poz. 2019);
- 13) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2002r. w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części stanowiących własność publiczną (Dz.U. 03.16,poz. 149);
- 14) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002r. w sprawie granic między śródlądowymi wodami powierzchniowymi a morskimi wewnętrznymi i wodami morza terytorialnego (Dz .U. 02.239, poz. 2035z późniejszymi. zmianami);
- 15) Ustawa z dnia 21 marca 1985r. – o drogach publicznych ((tj. z 2004r. Dz.U. Nr 204, poz.1086 z późniejszymi. zmianami);
- 16) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 lutego 2005r. – w sprawie sposobu numeracji i ewidencji dróg publicznych, obiektów mostowych, tuneli, przepustów i promów oraz rejestru numerów nadawanych drogom, mostom, tunelom (Dz.U.nr 67 poz. 528);
- 17) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. z 2000r. Dz. U. nr 207,poz.2016 ze zmianami);
- 18) Ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. – o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, ze zmianami);
- 19) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami);
- 20) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. - w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. nr 268, poz. 2663);
- 21) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005r. - w sprawie scalenia i podziału nieruchomości (Dz.U. nr 86, poz. 736);
- 22) Ustawa z dnia 21czerwca 2001 r. – o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianach w Kodeksie cywilnym (tj. z 2005r. Dz.U. nr 31 poz. 266);
- 23) Ustawa z dnia 6 lipca 1982r. – o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz.U. z 2001r., Nr 124, poz. 1361);
- 24) Ustawa z dnia 29 czerwca 1995r. - o statystyce publicznej (Dz.U. Nr 88 poz. 439, ze zmianami);
- 25) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999r. - w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT), (Dz.U. Nr 112, poz. 1317, z 2002r. Nr 18,poz.169, z 2004r. Nr 260,poz.2589);
- 26) Ustawa z dnia 27.03.2003r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.80, poz. 717);
- 27) Ustawa z dnia 29.08.2003r. – o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz.U. nr 166, poz.1612);

- 28) Ustawa z dnia 20 grudnia 1990r. – o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz.U. z 1998r. nr 7, poz.25, ze zmianami);
- 29) Ustawa z dnia 8 marca 1990r. – o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami);
- 30) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 czerwca 1956r. – w sprawie klasyfikacji gruntów (Dz.U. Nr 19, poz. 97, z 1957r. Nr 5, poz.21, z 1972r. Nr 49, poz.317);
- 31) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 28 października 2004r. – w sprawie numeracji porządkowej nieruchomości (Dz.U. nr 243 poz. 2433);
- 32) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 16.02.2005r. – w sprawie trybu sporządzania informacji oraz sporządzania i udostępniania danych o sieci dróg publicznych, obiektach mostowych, tunelowych oraz promach (Dz.U. nr 67, poz. 583);
- 33) Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 30.12.2004r. – w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów (Dz.U. nr 7 poz. 55);
- 34) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. – o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. z 2004r. nr 121, poz. 1266);
- 35) Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r. – w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów (Dz.U. Nr 102, poz. 1122 ze zmianą);
- 36) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 31.05.2001r. w sprawie utworzenia, ustalenia granic i zmiany nazw powiatów oraz zmiany siedzib władz powiatu (Dz.U. Nr 62 poz. 631).

2.2 Przepisy mogące stanowić moc dowodową w zakresie ustalania stanów prawnych nieruchomości:

- 1) Dekret z dnia 6 września 1951r. – o ochronie i uregulowaniu własności osadniczych gospodarstw chłopskich na obszarze Ziemi Odzyskanych (Dz.U. nr 46, poz. 340);
- 2) Dekret z dnia 21 września 1950r. - o rozgraniczaniu nieruchomości Skarbu Państwa lub nieruchomości nabywanych dla realizacji narodowych planów gospodarczych (Dz.U. nr 44, poz. 398); stosowany przy ustalaniu granic zewnętrznych byłych PGR oraz granic zewnętrznych obszarów Lasów Państwowych.
- 3) Dekret z dnia 13 września 1946r. – o rozgraniczaniu nieruchomości (Dz.U. nr 53, poz.298).

3. Standardy techniczne i inne ustalenia dotyczące ewidencji gruntów i budynków:

3.1 Instrukcje techniczne:

- 1) „O-1 – ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych”, GUGiK 1983r.,
- 2) „O-3 - Zasady kompletowania dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej”, GUGiK 1992r.,
- 3) „O-4 – zasady prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego”, GUGiK 1987r.,
- 4) „G-1 – pozioma osnowa geodezyjna, GUGiK 1983r.,
- 5) „G-4 pomiary sytuacyjne i wysokościowe”, GUGiK 1984r.,
- 6) „ K-1 – Mapa zasadnicza”, GUGiK 1998r,
- 7) "Instrukcja G-5 – ewidencja gruntów i budynków. Wytyczne techniczne.", GUGiK 2003r.
- 8) Wytyczne techniczne: a) „G-2.5 - Szczegółowa pozioma i wysokościowa osnowa geodezyjna projektowanie, pomiar i opracowanie wyników”, GUGiK 2002r.,
b) „G-1.10 - Formuły odwzorowawcze i parametry układów współrzędnych” GUGiK 2001r.,
c) „ K-1.1 – Podział treści podstawowej mapy kraju”, GUGiK 1996r.
d) „G-4.1 – Pomiary sytuacyjne i wysokościowe metodami bezpośrednimi” GUGiK 2007r.

3.2 Inne dokumenty dotyczące ewidencji gruntów i budynków:

- 1) Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla gminy Choszczno , powiat choszczeński uzgodniony z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Szczecinie w dniu 18.01.2006r.

4. Charakterystyka obiektów.

Dla obrębu Oraczewice ewidencja gruntów prowadzona jest na podstawie map ewidencyjnych opracowanych **nie zgodnie** z obowiązującymi standardami technicznymi dotyczącymi geodezji i kartografii. Numeryczne mapy ewidencyjne opracowane zostały w oparciu o mapy analogowe sporządzone na tzw. „**podkładzie**”, gdzie pomiar granic **nie jest oparty** o osnowę geodezyjną spełniającą wymogi obowiązujących standardów. Starosta Choszczeński prowadzi ewidencję gruntów i budynków w systemie **GEO-INFO część graficzna V Mapa wersja 11.2.1.0.** oraz **GEO-INFO część opisowa V Integra.**

Zadanie	Obręb Gmina	Identyfikator	Powierzchnia obrębu w ha	Ilość Działek	Ilość jedn. rejestr. grunt.
1	Obr. Oraczewice gmina Choszczno	320202_5.0012	194	254	149

5. Zakres prac

Do wykonania w ramach modernizacji ewidencji gruntów i budynków zakresie ustalenia przebiegu oraz pomiaru granic działek ewidencyjnych według § 37 i 38 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków / D.U. z 2001r. Nr 38 poz. 454 ze zm./ w tym aktualizacja baz danych ewidencyjnych, są następujące prace;

- 1) *Na w/w. obrębach założona jest ewidencja budynków i lokali, która **nie jest** przedmiotem modernizacji, jednak należy wykonać łączny pomiar granic i budynków położonych w odległości 1 m od siebie oraz budynków kolidujących z granicami zgodnie z § 73 Instrukcji G5.*

W przypadku stwierdzenia po dokonanych pomiarze zmian danych budynków należy sporządzić „Wykaz zmian danych dotyczących budynków”

Uporządkowanie stanu prawnego wód / w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne/ i dróg nie wchodzi w zakres wykonywanych prac modernizacyjnych.

Pracami modernizacyjnymi jest objęty cały obręb ewidencyjny ORACZEWICE. .

- 2) badanie uzupełniające stanów prawnych nieruchomości na podstawie ksiąg wieczystych, dokumentów zgromadzonych w dotychczasowym operacie ewidencyjnym, dokumentów będących w posiadaniu stron, oraz sporządzenie dokumentacji ustalenia stanów prawnych nieruchomości według Rozdziału 8 instrukcji G-5. w przypadkach wystąpienia potrzeby przeprowadzenia takich czynności.
- 3) przegląd i uzgodnienie przebiegu granic obrębu: Oraczewice oraz sąsiednich obrębów , utworzenie pliku danych dotyczących przebiegu granic w/w obrębów zgodnie z zasadami Rozdziału 9 Instrukcji G-5,

- 4) dokonanie terenowych pomiarów geodezyjnych zgodnie z zasadami *Rozdziału 10 Instrukcji G-5* w tym ustalenie przebiegu oraz pomiaru granic działek według § 37 i 38 rozporządzenia [2.1.2], dla granic wymagających zastosowania tej procedury.
Dla wyznaczenia położenia punktów granicznych niezbędne jest wykonanie dwóch niezależnych pomiarów tych punktów metodami wymienionymi w ust. 1 § 71 Instrukcji G5 lub wykonanie pomiaru pojedynczego uzupełnionego pomiarem kontrolnym.
- 5) uzupełnienie danych ewidencyjnych dotyczących działek w nawiązaniu do ustaleń § 60 ust. 1 pkt. 1,2,3,4 rozporządzenia [2.1.2],
- 6) weryfikacja przebiegu i oznaczeń konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacji gleboznawczej, z wykorzystaniem istniejącego operatu gleboznawczej klasyfikacji gruntów, pomiar zmienionych konturów użytków gruntowych,
- 7) ostateczna redakcja numerycznej mapy ewidencyjnej w środowisku oprogramowania **GEO-INFO V Mapa wersja 11.2.1.0.** (*obowiązuje ostatnio zainstalowana wersja oprogramowania w Starostwie Powiatowym w Choszcznie lub nowsza*), z uwzględnieniem standardu treści mapy ewidencyjnej wg § 28 rozporządzenia z uwzględnieniem zakresu wykonywanych prac.
- 8) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych i klaso-użytków, sporządzenie wykazów porównania powierzchni działek ewidencyjnych wg wzoru nr 11 instrukcji G-5,
- 9) napełnienie baz danych ewidencji gruntów i budynków **w systemie GEO-INFO część graficzna V Mapa wersja 11.2.1.0.** oraz **GEO-INFO część opisowa V Integra,** (obowiązują ostatnio zainstalowane wersje oprogramowania w Starostwie Powiatowym w Choszcznie lub nowsze) danymi ewidencyjnymi dotyczącymi: działek, użytków gruntowych, klas gleboznawczych, oraz innymi danymi uzyskanymi z wykonanych prac.
- 10) wyniki modernizacji należy przedstawić **w układzie współrzędnych „1965” oraz w układzie „PUWG 2000”**
- 11) wyplotować numeryczną mapę ewidencyjną po dokonanych pomiarze w skali 1:2000 w kroju obrębowym.

Uwaga!

Procedurę związana z ogłoszeniem o przystąpieniu do modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków, wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego, ogłoszeniem w dzienniku urzędowym województwa, przeprowadza Starosta przy pomocy Geodety Powiatowego. W związku z faktem, że na powyższe prace wykonawca nie ma wpływu, nie wchodzi one w zakres przewidywanych do wykonania prac oraz nie wpływają na termin zgłoszenia gotowości do odbioru. Jednocześnie wykonawca jest zobowiązany zgodnie z art.24a pkt. 7 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne do uczestniczenia w wyłożeniu projektu operatu opisowo-kartograficznego.

6. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania.

- 1) pozioma szczegółowa osnowa geodezyjna I, II, III klasy, w państwowym układzie współrzędnych geodezyjnych – PUWG "2000" [2.1.8],
- 2) pozioma osnowa pomiarowa (w tym punkty osnowy poligonowej, zakładane wg byłej instrukcji B-III), wymagająca nawiązania oraz przeliczenia - zgodnie z instrukcją techniczną G-4 [3.1.4] do poziomej osnowy geodezyjnej I, II, III klasy, w państwowym układzie współrzędnych geodezyjnych – PUWG "2000",

- 3) dokumentacja geodezyjna , przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, sporządzona metodami bezpośrednich pomiarów geodezyjnych przy zakładaniu ewidencji gruntów, z wykorzystaniem map – tzw. „map podkładowych”, na podstawie poprzednio obowiązujących przepisów,
- 4) operaty jednostkowe dotyczące zmian danych ewidencyjnych, w tym podziały nieruchomości, rozgraniczenia nieruchomości, dokumentacje sporządzane dla wywłaszczenia pasów dróg, oraz inne sporządzane w celach prawnych,
- 5) zbiory dowodów zmian zawarte w dotychczasowym operacie ewidencji gruntów, w tym przesłane Staroście przez organy, sądy i kancelarie notarialne prawomocne decyzje i orzeczenia i odpisy aktów notarialnych, o których mowa w art. 23 ustawy [2.1.1],
- 6) istniejąca ewidencyjna mapa numeryczna.
- 7) dotychczasowy operat gleboznawczej klasyfikacji gruntów z okresu założenia ewidencji gruntów, uzupełniany na bieżąco decyzjami administracyjnymi dotyczącymi procesu aktualizacji konturów klasyfikacji gruntów,
- 8) operaty wyłączeń z produkcji rolnej i leśnej,
- 9) dotychczasowe bazy ewidencyjnych danych dla gminy Choszczno /3202-choszczeński/ , zredagowane i prowadzone w środowisku oprogramowania w systemie **GEO-INFO część graficzna V Mapa wersja 11.2.1.0. oraz GEO-INFO część opisowa V Integra**,
- 10) opisowe dane ewidencyjne, zawarte w bazie , pochodzące z operatów ewidencyjnych założonych na podstawie poprzednio obowiązujących przepisów oraz z bieżącej aktualizacji ewidencji gruntów i budynków..
- 11) operaty klasyfikacji gleboznawczej dla obrębu Oraczewice pochodzący z założenia ewidencji gruntów oraz z lat późniejszych - dotyczące ich aktualizacji.

7. Zasady wykonania modernizacji ewidencji gruntów i budynków w przewidzianym wyżej zakresie dla obrębu Oraczewice .

- 1) W obszarze modernizowanych obrębów mogą wystąpić potrzeby z zakresu wznowienia oraz dogęszczenia punktów poziomej osnowy geodezyjnej III klasy. Prace te należy wykonać w oparciu o ustalenia podane w wytycznych technicznych G-2.5 [2.1.8a].
- 2) Ustalenie przebiegu granic obrębu:
Przebieg granic obrębu należy poddać szczegółowemu przeglądowi i uzgodnieniu z granicami obrębów sąsiednich z uwzględnieniem §7 ust. 4 instrukcji G-5. oraz § 37 i 38 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków
- 3) Zasady terenowych pomiarów geodezyjnych omówione są w rozdziale 10 Instrukcji G-5.
- 4) Dokumentację wynikową ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych stanowią:
 - a) zwrotne poświadczenia zawiadomień osób, jednostek organizacyjnych i organów, o których mowa w §38 ust. 1 rozporządzenia [2.1.2];
 - b) szkice polowe i dzienniki pomiarowe z pomiaru przebiegu ustalonych granic (szkice sporządzone wg § 68 ust. 4 Instrukcji G-5); zasady terenowych pomiarów geodezyjnych omówione są w rozdziale 10 Instrukcji G-5;
 - c) protokoły ustalenia granic wraz ze skorowidzami działek ewidencyjnych, sporządzone wg zał. nr 3 do rozporządzenia [2.1.2];
 - d) mapa przeglądowa punktów granicznych , o której mowa w §109 ust. 1, pkt. 12 Instrukcji G-5.

- 5) Przegląd i weryfikację użytków gruntowych należy przeprowadzić z uwzględnieniem: zasięgu konturów użytków wg faktycznego stanu zagospodarowania terenu,
- 6) Na podstawie ostatecznie zredagowanych opisów numerycznych obiektów ewidencyjnych: obrębów, działek ewidencyjnych oraz konturów użytków gruntowych i klas, obliczone zostaną ostateczne pola powierzchni geodezyjnej - wg procedury podanej w § 6 instrukcji G-5

Następnie w wyniku porównania baz danych ewidencyjnej mapy numerycznej oraz bazy danych opisowych, zostanie sporządzony wykaz porównawczy pól powierzchni działek (wg wzoru nr 11 Instrukcji G-5); wykaz ten stanowić będzie podstawę oceny poprawności zredagowanych numerycznych opisów granic działek w bazie danych ewidencyjnej mapy numerycznej.

W zmodernizowanej ewidencji przyjęte zostaną jako ostateczne pola powierzchni obiektów ewidencyjnych obrębów, działek ewidencyjnych oraz konturów użytków gruntowych i klas: według zasad podanych w rozdz. 15 instrukcji G-5, z dokładnością zapisu do 0,0001 ha, dla opisów numerycznych działek, zawierających punkty graniczne pozyskane w sposób zgodny z obowiązującymi standardami dokładności podanymi w §71 ust.2 Instrukcji technicznej G-5,

- 7) Układem odniesień przestrzennych dla ewidencyjnej mapy numerycznej jest państwowy układ współrzędnych geodezyjnych „1965” /należy również przedstawić wyniki prac w układzie 2000/.
- 8) Tryb i harmonogram aktualizacji danych należy uzgodnić z organem prowadzącym ewidencję, w sposób zapewniający bieżące prowadzenie operatu ewidencyjnego.

8. Utworzenie zaktualizowanej komputerowej bazy danych ewidencji gruntów i budynków oraz operatu ewidencyjnego, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy [2.1.1].

Rezultatem prac dotyczących modernizacji kompleksowej ewidencji gruntów i budynków dla obrębu : Oraczewice gmina Choszczno jest:

- 1) utworzenie komputerowej bazy danych ewidencyjnych, zawierającej aktualne dane ewidencyjne zgodnie z wykonanymi pracami,
- 2) uzyskanie poprawnych, zgodnych z wzorami zamieszczonymi w instrukcji technicznej G-5 - raportów , o których mowa w § 22 i29 rozporządzenia [2.1.2],
- 3) utworzenie operatu ewidencyjnego, o którym mowa w § 20 rozporządzenia [2.1.2],

9. Operat ewidencyjny.

W rezultacie prac modernizacyjnych powstanie operat ewidencyjny, sporządzony w układzie obszarowym obrębów ewidencyjnych, którego częściami składowymi są:

- 1) operat geodezyjno – prawny, stanowiący zbiór dowodów, uzasadniających wpisy do komputerowej bazy danych ewidencyjnych, utworzony i skompletowany zgodnie z zasadami podanymi w instrukcji G-5,
- 2) operat opisowo – kartograficzny, stanowiący przedmiot wyłożenia, zawierający wydruk mapy ewidencji i wykazy zmian danych ewidencyjnych,
- 3) baza danych ewidencyjnych na nośniku komputerowym w formacie tekstowym z podziałem na jednorodne zbiory (punkty graniczne, inne punkty ewidencyjne....).

Projekt operatu opisowo-kartograficznego dla obrębu: Oraczewice gmina Choszczno będzie przedmiotem wyłożenia, w tym celu należy:

- wyplotować (na papierze) jeden egz. ewidencyjnej mapy numerycznej w kroju obrębowym, arkuszowym, wg standardu podanego w §28 rozporządzenia, w skali 1:2000
- załączyć wykazy zmian danych ewidencyjnych.

10. Zasady kompletowania i przekazania operatu ewidencyjnego do WNGKiK w Choszcznie:

- 1) Kompletowanie operatu ewidencyjnego należy wykonać zgodnie z zasadami rozdziału 17 Instrukcji G-5, oraz obowiązujących instrukcji technicznych w uzgodnieniu z **WNGKiK** w Choszcznie.
- 2) Przekazanie materiałów do **WNGKiK** w Choszcznie następuje po uzyskaniu przez Wykonawcę pozytywnego protokołu z kontroli przeprowadzonej przez Geodetę Powiatowego lub Inspektora Nadzoru, z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia [2.1.7].

Opracował:
Geodeta Powiatowy
Stanisław Mojsa