

Załącznik nr 1 do projektu uchwały nr 454/2009  
Zarządu Powiatu w Choszczynie z dnia 28 maja 2009 r.  
w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości  
wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do sprzedaży.

## Wykaz

### lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Choszczeńskiego przeznaczonych do sprzedaży.

Położenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Warunki sprzedaży	
Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki,	K.W.				Cena nieruchomości	Uwagi:
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Recz ul. Kolejowa 1	Recz	195/26 0,1245 ha w udziale do 8239/10000  w udziale do 7039/10000  w udziale do 1200/10000	25103	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem przychodni. Budynek 3-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, wykonany w technologii tradycyjnej. Dach kryty dachówką. Nieruchomość obciążana jest dwiema umowami najmu lokali użytkowych.  Lokal użytkowy nr 1 o pow. 219,46 m <sup>2</sup> , przynależny garaż o pow. 18,14 m <sup>2</sup> i strych o pow. 66,10 m <sup>2</sup> (łącznie pow. użytk. 303,70 m <sup>2</sup> ) wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu dz.nr 195/26 w udz. do 7039/10000 części.  Lokal użytkowy nr 2 o pow. 51,75 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu dz.nr 195/26 w udz. do 1200/10000 części.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił aktualność. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości posiada zapis: ZD,RO-tereny ogrodów działkowych oraz ogrodnictwa i upraw przydomowych, obecnie użytkowane jako przychodnia zdrowia oraz mieszkania, Obszar Chronionego Krajobrazu „D” Choszczno-Drawno. Zagospodarowanie nieruchomości może nastąpić na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego. Decyzja taka nie została wydana.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.	Lokal użytkowy nr. 1 wraz z udziałem w działce gruntu <b>131.400,00 zł.</b>  Lokal użytkowy nr 2 wraz z udziałem w działce gruntu <b>39.200,00</b>	1. Na rzecz każdorazowego właściciela danego lokalu użytkowego zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przejścia i przejazdu przez dz.nr 195/27 o pow. 0,0751 ha obr. Recz. 2.nabywca poniesie koszty związane z: - wyceną nieruchomości, - podziałem geodezyjnym nieruchomości, - sporządzeniem umowy notarialnej i wpisem do księgi wieczystej, 3. sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT. 4.cena nieruchomości ważna jest do kwietnia 2010 r.

Wywieszono dnia .....

Zdjęto dnia .....

