

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr 625/2010 Zarządu Powiatu w Choszczynie z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży.

Wykaz

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Choszczeńskiego przeznaczonej do sprzedaży

| Położenie nieruchomości | | | | | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Forma sprzedaży | Warunki sprzedaży | |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|----------------------------|-----------------|---|---|-----------------------------|--------------------------|--|
| Jednostka ewidencyjna | Obręb | Nr działki | Pow. [ha] | Nr K.W. | | | | Cena nieruchomości [zł.] | Uwagi |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. |
| Choszczno | 3 Choszczno, ul. Boh. Warszawy 19 | 52/1 52/2 52/3 | 0,1009 0,3101 0,4386 | SZ1C/00015398/1 | Nieruchomość gruntowa o łącznej pow. 0,4386 ha, składającej się z : -dz.nr 52/1 zabudowanej budynkiem biurowym o pow. użytk. 529,40m ² , wolnostojącym o konstrukcji murowanej, dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, z dachem płaskim, wyposażonym we wszystkie media techniczne, - dz.nr 52/2 droga wewnętrzna, -dz.nr 52/3 niezabudowana. Lokalizacja nieruchomości korzystna. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił aktualność. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości posiada zapis: U, P, MN. Uwarunkowania stanowią: „Tereny usług”, „Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów”, „Tereny zabudowy jednorodzinnej”. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego nie została wydana. | Sprzedaż w drodze przetargu | 1 300 000,00 | 1. Nabywca poniesie koszty związane z: - wyceną nieruchomości, - podziałem geodezyjnym nieruchomości, - sporządzenia umowy notarialnej i wpisem do księgi wieczystej. 2. Do ceny osiągniętej w wyniku przetargu będzie doliczony podatek VAT w wysokości 22 % (oprócz działki nr 52/1) 3. Trzy istniejące umowy użyczenia ulegną rozwiązaniu. |