

**Porozumienie o wspólnym przedsięwzięciu o nazwie „Termomodernizacja obiektów  
użyteczności publicznej w powiecie choszczeńskim”  
w ramach działań Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko  
Współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej**

Zawarte w Choszcznie dnia 27 lutego 2009 r. pomiędzy:

Powiatem Choszczeńskim siedzibą w Choszcznie, przy ul. Nadbrzeżnej 2, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Choszcznie w osobach:

- Starosty Choszczeńskiego – Romana Lubinieckiego
- Wicestarosty Lesława Śliżewskiego

Zwanego w dalszej części porozumienia „Liderem”, a

1. Gminą Choszczno z siedzibą w Choszcznie, przy ul. Wolności 24, reprezentowaną przez:

Burmistrza Choszczna – Roberta Adamczyka,

2. Gminą Drawno z siedzibą w Drawnie, przy ul. Kościelnej 3, reprezentowaną przez:  
Burmistrza Drawna – Ireneusza Rzeźniewskiego,

3. Gminę Krzęcin z siedzibą w Krzęcinie przy ul. Tylnej 7, reprezentowaną przez:  
Wójta Krzęcina – Krzysztofa Żuchowskiego,

4. Gminą Recz z siedzibą w Reczu przy ul. Ratuszowej 17, reprezentowaną przez:  
Burmistrza Recza - Józefa Romanowskiego

zwanymi w dalszej części umowy „Partnerami” o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Partnerzy postanawiają na podstawie niniejszego porozumienia zrealizować wspólne przedsięwzięcie, polegające na przygotowaniu do realizacji, a następnie - w przypadku uzyskania współfinansowania ze środków Funduszu Spójności - wspólnym wdrożeniu Projektu „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w powiecie choszczeńskim” (dalej zwanego Projektem) zgłoszonego do realizacji w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko (dalej zwanego POIiŚ).
2. W ramach realizacji niniejszego przedsięwzięcia Partnerzy zobowiązują się do pokrycia kosztów sporządzenia wniosku o dofinansowanie według zasad określonych w dalszej części porozumienia.
3. Projekt dotyczy wdrożenia przez poszczególnych Partnerów następujących przedsięwzięć:

1) Powiat Choszczeński:

- Termomodernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Choszcznie przy ul. Nadbrzeżnej 2,
- Budynek Zespołu Szkół Nr 1 im. Bolesława Krzywoustego w Choszcznie (stary budynek dydaktyczny),
- Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Nr 1 im. Bolesława Krzywoustego w Choszcznie (nowy budynek dydaktyczny),
- Termomodernizacja budynku dużej sali sportowej przy Zespole Szkół Nr 1 im. Bolesława Krzywoustego w Choszcznie,
- Termomodernizacja budynku warsztatów w Raduniu Zespołu Szkół Nr 1 im. Bolesława Krzywoustego w Choszcznie,
- Termomodernizacja budynku internatu Zespołu Szkół Nr 1 im. Bolesława Krzywoustego w Choszcznie,
- Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Nr 2 im. Noblistów Polskich w Choszcznie,
- Termomodernizacja budynku warsztatów Zespołu Szkół Nr 2 im. Noblistów Polskich w Choszcznie.
- Termomodernizacja głównego budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Suliszewie,
- Termomodernizacja budynku internatu Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Suliszewie,

2) Gmina Drawno:

- Termomodernizacja budynku Drawieńskiego Ośrodka Kultury.

3) Gmina Krzęcin:

- Termomodernizacja budynku Klubu Kultury w Żeńsku,
- Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Krzęcinie.

4) Gmina Recz:

- Termomodernizacja budynku biblioteki w Reczu,
- Termomodernizacja budynku byłej Szkoły Podstawowej, użytkowanej jako świetlica wiejska w Pomieniu.

5) Gmina Choszczno:

- Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 w Choszcznie,
- Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Sławęcinie,
- Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Suliszewie,
- Termomodernizacja budynku Przedszkola Publicznego Nr 1 w Choszcznie,
- Termomodernizacja budynku Przedszkola Publicznego Nr 2 w Choszcznie,

- Termomodernizacja budynku Przedszkola Publicznego Nr 4 w Choszczynie,
- Termomodernizacja budynku Przedszkola Publicznego Nr 5 w Choszczynie,
- Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego w Choszczynie,
- Termomodernizacja budynku Świetlicy w Chełpie,
- Termomodernizacja budynku Świetlicy w Kołkach,
- Termomodernizacja budynku Świetlicy w Korytowie,
- Termomodernizacja budynku Świetlicy w Rzecku,
- Termomodernizacja budynku Świetlicy w Smoleniu,
- Termomodernizacja budynku Świetlicy w Stradzewie,
- Termomodernizacja budynku Świetlicy w Wardyniu,
- Termomodernizacja budynku Świetlicy w Zwierzyniu,
- Termomodernizacja budynku Świetlicy w Gleźnie,
- Termomodernizacja budynku Świetlicy w Piaseczniku,
- Termomodernizacja budynku Świetlicy w Raduniu,
- Termomodernizacja budynku Świetlicy w Sławęcinie,
- Termomodernizacja budynku Świetlicy w Starym Klukomiu,
- Termomodernizacja budynku Świetlicy w Sulinie,
- Termomodernizacja budynku Świetlicy w Zamęcinie,
- Termomodernizacja budynku Środowiskowego Domu Samopomocy.

4. Głównym celem realizacji Projektu jest zmniejszenie zużycia energii w sektorze publicznym poprzez termomodernizację budynków użyteczności publicznej, w tym zmianie wyposażenia obiektów w urządzenia o najwyższej, uzasadnionej ekonomicznie klasie efektywności, co doprowadzić ma do zmniejszenia oddziaływania promieniowania cieplnego na środowisko naturalne.

## **§ 2.**

### **Zakres pracy przy wykonywaniu wspólnego przedsięwzięcia**

1. Projekt obejmuje wykonanie następujących działań:

1) Prace przygotowawcze:

- a) skompletowanie dokumentacji technicznej dla projektu (w szczególności: wyniki studium wykonalności, analiza kosztów i korzyści, audyty energetyczne, projekty budowlano-wykonawcze - jeśli są wymagane, specyfikacje techniczne wykonania robót, pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, oceny wpływu oddziaływania na środowisko i innych wymaganych we wniosku dokumentów),
- b) przygotowanie wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie ze środków Funduszu Spójności zwanego dalej wnioskiem,
- c) przygotowanie dokumentacji przetargowej i przeprowadzenie przetargów.

2) Prace inwestycyjne:

- a) nadzór nad realizacją projektu,
- b) zebranie dokumentacji powykonawczej,
- c) rozliczenie projektu.

3) Szczegółowe terminy realizacji Projektu zostaną określone w umowach z wykonawcami poszczególnych zadań po przeprowadzeniu postępowań zgodnie z ustawą 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 223 poz. 1655 ze zmianami).

2. Strony ustalają, że wniosek aplikacyjny o dofinansowanie wraz z niezbędnymi dokumentami i opracowaniami będą wykonane przez firmę PROzped Consulting reprezentowaną przez Piotra Rozpędka, z siedzibą w Szczecinie Plac Jana Kilińskiego 3, p. 206, 71-414 Szczecin.
3. Strony ustalają, że Lider zawrze umowę dotyczącą wykonania ww. wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie inwestycji, po uprzedniej konsultacji z Partnerami projektu umowy z wykonawcą.
4. Strony porozumienia ustalają, że koszt całkowity opracowania wniosku aplikacyjnego wyniesie nie więcej niż 32 000 złotych netto (słownie trzydzieści jeden tysięcy złotych netto).
5. Partnerzy zobowiązują się pokryć koszty opracowania wniosku aplikacyjnego wraz z niezbędną dokumentacją, wynikające z faktury VAT wystawionej na Lidera przez wykonawcę wniosku aplikacyjnego, do kwoty nie większej niż została określona w ust. 4, w wysokości i na zasadach określonych w ust.7 i 8.
6. Partnerzy zobowiązują się dostarczyć do siedziby Lidera we wskazanych terminach wszelkie informacje i dokumenty niezbędne do sporządzenia wniosku aplikacyjnego.
7. Ustala się, że udział każdego z podmiotów, wymienionych jako strona porozumienia, w kosztach opracowania wniosku aplikacyjnego będzie proporcjonalny do ilości przedsięwzięć ujętych we wniosku aplikacyjnym.
8. Partnerzy zobowiązują się przekazać swój udział w kosztach opracowania wniosku aplikacyjnego w terminie 10 dni licząc od dnia doręczenia danej Gminie refaktury przez Lidera łącznie z kopią wniosku w części dotyczącej Gminy, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Strony ustalają, że w przypadku uzyskania dofinansowania na realizację inwestycji Lider zawrze z poszczególnymi Partnerami, stronami niniejszego porozumienia, aneks do porozumienia szczegółowo określający zasady realizacji inwestycji na terenie danej gminy, w tym jej udział finansowy w jej realizacji.

### **§ 3.**

#### **Oświadczenie Lidera i Partnerów**

1. Lider oświadcza, że posiada środki finansowe zabezpieczające realizację Projektu (w zakresie dotyczącym Lidera).
2. Partnerzy oświadczają, że nie później niż do dnia 27 lutego 2009 r. zabezpieczą środki finansowe, poprzez stosowne zmiany Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy zabezpieczające realizację Projektu (w zakresie dotyczącym poszczególnych Partnerów) i jednocześnie dostarczą odpowiednie uchwały Liderowi.
3. Partnerzy oświadczają, że bezpośrednim beneficjentem środków pochodzących z Funduszu Spójności będzie Lider.
4. Lider, będący beneficjentem środków pomocowych, zobowiązuje się złożyć w imieniu Gmin, w terminie do 6 marca 2009 r. wniosek aplikacyjny o dofinansowanie inwestycji wraz z wymaganą dokumentacją do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.
5. Lider zobowiązuje się udzielać każdemu Partnerowi na jego żądanie wszelkich informacji związanych z realizacją niniejszego porozumienia.

6. Partnerzy oświadczają, że nie zmieniają funkcji obiektów, o których mowa w § 1 ust. 2, przez okres co najmniej 5 (pięciu) lat od dnia zakończenia realizacji Projektu.
7. Partnerzy oświadczają, że dostarczane dokumenty (w szczególności wykonane audyty) są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Strony ustalają następujące osoby przeznaczone do kontaktów w zakresie realizacji porozumienia:
  - 1) Lider – Powiat Choszczeński – Lesław Śliżewski - tel. kontaktowy 606 665 659,
  - 2) Partner - Gmina Choszczno – Adam Andriaszkiewicz - tel. kontaktowy 781 500 800 ,
  - 3) Partner - Gmina Drawno – Aldona Moder - tel. kontaktowy 095 768 2111,
  - 4) Partner - Gmina Krzęcin – Jacek Skrzypiński - tel. kontaktowy 095 765 5228,
  - 5) Partner - Gmina Recz – Krzysztof Lipka - tel. kontaktowy 095 765 4461; 606 416 972 .
9. W przypadku zmiany osoby przeznaczonej do kontaktów, o której mowa w ust. 8, Strona porozumienia zobowiązana jest do powiadomienia na piśmie o zmianie pozostałe Strony.

#### **§ 4.**

#### **Zarządzanie projektem**

1. Realizację wspólnego przedsięwzięcia koordynować będzie Lider.
2. Lider wspólnego przedsięwzięcia jest podmiotem wszelkich praw i obowiązków wobec instytucji pośredniczących w zarządzaniu finansowym związanych z przygotowaniem oraz wdrażaniem projektu „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w powiecie choszczeńskim” zgłoszonego do realizacji w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.
3. Lider jest uprawniony do reprezentowania Partnerów w zakresie niniejszej umowy w stosunkach zewnętrznych.
4. Lider jest odpowiedzialny za:
  - 1) koordynację wszelkich prac związanych z przygotowaniem, wdrożeniem, a następnie rozliczeniem projektu,
  - 2) występowanie w charakterze instytucji uprawnionej do składania wniosku aplikacyjnego ze środków Funduszy Spójności,
  - 3) podpisanie umowy finansowania Projektu z właściwą jednostką,
  - 4) zapewnienie współfinansowania Projektu,
  - 5) przekazywanie zapłaconych, poświadczonych za zgodność z oryginałem faktur Instytucji Pośredniczącej w Zarządzaniu,
  - 6) dostarczenie wszelkich niezbędnych informacji na temat Projektu Instytucji Pośredniczącej w Zarządzaniu, a także innym uprawnionym do tego instytucjom,
  - 7) przeprowadzenie prac związanych z monitorowaniem projektu,
  - 8) przechowywanie przez okres co najmniej 5 lat po dacie zakończenia realizacji Projektu wszelkich danych i dokumentów dotyczących realizacji projektu,
  - 9) umożliwienie kontroli oraz audytu Projektu na żądanie Instytucji Pośredniczącej w Zarządzaniu, a także innych uprawnionych do tego instytucji,
  - 10) promocję projektu,
  - 11) prawidłową realizację Projektu.
5. Lider nadzoruje planowane zakupy na zasadzie kontraktów ustalonych w dokumentacji Projektowej, natomiast Partnerzy mogą uczestniczyć w realizacji kontraktów w zakresie zgodnym z ogólnymi zasadami określonymi w FS.
6. W przypadku kiedy strony niniejszej umowy zmierzają powierzyć funkcję zarządzania Projektem innej instytucji, zostanie ona wybrana na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 223 poz. 1655 ze zmianami).

## § 5.

### Obowiązki stron wspólnego przedsięwzięcia

1. Każdy z Partnerów odpowiada przed Liderem (w swoim zakresie) za:
  - 1) realizację Projektu,
  - 2) monitorowanie i raportowanie wdrażania Projektu, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Programie Operacyjnym Infrastruktura i Środowisko, jego uszczegółowieniu i procedurach wdrażania,
  - 3) terminowe przekazanie niezbędnej dokumentacji technicznej dotyczącej projektu oraz środków finansowych dla Lidera.
2. Każdy z Partnerów bierze na siebie pełną odpowiedzialność prawną i finansową za działania własne podjęte w ramach realizacji Projektu, a nie uzgodnione z Liderem.

## § 6.

### Finansowanie wspólnego przedsięwzięcia

1. Wszystkie strony Porozumienia są beneficjentami współuczestniczącymi - ostatecznymi odbiorcami usług i inwestycji.
2. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do pokrycia wymaganej kwoty wkładu własnego projektu w wysokości równej wartości inwestycji realizowanej na rzecz danego Partnera.
3. Dla realizacji niniejszej umowy tworzy się jeden wspólny rachunek bankowy lub Lider tworzy oddzielne subkonto w ramach własnego rachunku, na który będą przekazywane wszelkie środki finansowe związane z realizacją projektu.
4. Uprawnionym do zarządzania zgromadzonymi na koncie środkami finansowymi jest Lider, który pod koniec roku kalendarzowego oraz na pisemne żądanie Partnerów informuje każdego z Partnerów o stanie rachunku bankowego oraz przedstawia szczegółowe rozliczenie dotyczące wpływów i wydatków.
5. Partnerzy przekazują Liderowi środki finansowe w wysokości i w terminach wynikających z realizacji kontraktów.
6. Każdy Partner zobowiązany jest przekazać środki finansowe, o których mowa w ust. 5, na pokrycie zgłoszonego przez Lidera zapotrzebowania w terminie wskazanym przez Lidera.
7. Każda ze stron Porozumienia uprawniona jest do dokonywania kontroli przekazywanych środków finansowych oraz składników majątkowych w uzgodnieniu z przedstawicielem Lidera.
8. Lider sporządza zbiorcze zestawienie faktur, które przekazuje wraz z raportem finansowym do Instytucji Pośredniczącej każdorazowo po realizacji kolejnego etapu projektu.
9. Partnerzy zobowiązują się do dostarczenia Liderowi wszystkich dokumentów niezbędnych do sporządzenia raportów finansowych.
10. Instytucja Pośrednicząca przekazuje Liderowi dotację ze środków Funduszu Spójności, które następnie Lider dzieli proporcjonalnie do wysokości kwot określonych w audytach energetycznych Partnerów i przekazuje Partnerom w terminie 14 dni od ich otrzymania, wraz z ustawowymi odsetkami w przypadku zwłoki w płatności.
11. Wszystkie środki finansowe pozyskane z innych źródeł z przeznaczeniem na realizację całego Projektu, Lider dzieli proporcjonalnie do wysokości kwot określonych w audytach energetycznych Partnerów i przekazuje Partnerom w terminie 14 dni od ich otrzymania wraz z ustawowymi odsetkami w przypadku zwłoki w płatności.
12. W przypadku nie wywiązania się z podjętych przez stronę(y) uzgodnień finansowych inne strony zastrzegają sobie prawo do rozstrzygnięcia niniejszej kwestii na drodze sądowej.
13. Koszty obsługi przedmiotu przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1, przejmuje na siebie Lider.

## **§ 7.**

### **Własność majątku uzyskanego w ramach projektu**

1. Majątek uzyskany w ramach projektu należy wyłącznie do stron niniejszej umowy, które reprezentowane są przez podmioty (tj. beneficjentów końcowych) wymienionych we właściwym działaniu Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.
2. Strony umowy zobowiązują się do utrzymania (tj. wspólnego i zgodnego ponoszenia nakładów) otrzymanego ze środków Funduszu Spójności majątku przez okres co najmniej 5 lat od daty zakończenia realizacji projektu.
3. Strony umowy zobowiązują się do nie przekazywania w zarządzanie pozyskanego majątku stronom trzecim (za wyjątkiem zapisów § 4 ust. 7) przez okres co najmniej 5 lat od daty zakończenia realizacji projektu.

## **§ 8.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Za zgodą Lidera do Projektu mogą przystąpić nowi Partnerzy zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym porozumieniu. Przystąpienie odbywa się w drodze aneksu do porozumienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przystępujący z momentem przystąpienia stają się Partnerami.
2. W przypadku braku uzyskania dotacji z Funduszy Strukturalnych, Projekt może być realizowany przez poszczególne strony Porozumienia w zakresie rzeczowym i finansowym zgodnie z ich możliwościami.
3. Niniejsza umowa będzie aneksowana w przypadku ewentualnych zmian wynikających z wytycznych Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.
4. Wszystkie zmiany niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku dokonania jakichkolwiek zmian w niniejszym Porozumieniu (zgodnie z § 8 ust. 4) po uzyskaniu środków z Funduszy Strukturalnych w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, niezwłocznie zostanie o tym powiadomiona na piśmie Instytucja Pośrednicząca.
6. Lider zastrzega sobie:
  - 1) prawo naliczenia odsetek umownych od nieterminowo przekazanych środków przez Partnera - w wysokości 0,1% kwoty określonej w zapotrzebowaniu za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu wskazanego w zapotrzebowaniu,
  - 2) możliwość wykreślenia budynku przewidzianego do termomodernizacji jeśli nie nastąpi przekazanie przez Partnera dokumentacji związanej z przygotowaniem wniosku o dofinansowanie, albo realizacją projektu,
  - 3) Prawo naliczenia kary umownej za nie przekazanie przez Partnera dokumentacji związanej z przygotowaniem wniosku o dofinansowanie, albo realizacją projektu, - w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu wskazanego w wezwaniu do jej przedłożenia Liderowi.
7. Lider zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy wysokość szkody przekroczy wartość zastrzeżonych w ust. 6 kar umownych.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
9. Wszystkie spory wynikłe ze stosowania niniejszego Porozumienia rozpatruje sąd powszechny właściwy według miejsca zawarcia niniejszego porozumienia.
10. Niniejsze porozumienie zostało podpisane przez wszystkie strony w siedmiu egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdego z Partnerów i w trzech egzemplarzach dla Lidera.
11. Niniejsze porozumienie wymaga kontrasygnaty skarbników wszystkich stron porozumienia.

12. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje w okresie realizacji Projektu oraz przez okres pięciu lat od dnia zrealizowania przedsięwzięcia.

PARTNERZY:

Gmina Choszczno

Gmina Drawno

Gmina Krzęcin

Gmina Recz

LIDER:

Powiat Choszczeński