

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

B.6740.1.97.2016.SKC

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 91

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 t. j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.04.2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.**

**ul. Wolności 26, 73-200 Choszczno**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

zmianę pozwolenia na budowę nr 71 z dnia 25.03.2010 r. wydanego przez Starostę Choszczeńskiego dla Gminy Choszczno z siedzibą w Choszcznie przy ul. Wolności 24 i przeniesionego decyzją znak B.6740.8.71.2010.2012.JH-MC z dnia 15.03.2012r. na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Choszcznie przy ul. Wolności 26 obejmującego rozbudowę i przebudowę stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do użytkowania obiektu oraz zagospodarowaniem terenu działki położonej w Choszcznie przy ul. Dąbrowszczaków nr ewid. 145 obr. 0004 miasto Choszczno w zakresie :

1. Zmiany przebiegu przewodów międzyobiektowych wodociągowych, kanalizacyjnych (sanitarnej deszczowej, wód popłucznych i technologicznych), elektrycznych, sterowniczych i oświetleniowych.
2. Rezygnacji z budowy zbiornika bezodpływowego ścieków sanitarnych, odprowadzenie ścieków sanitarnych z obiektów znajdujących się na terenie inwestycji odbywać się będzie poprzez nowe przyłącze kanalizacji sanitarnej które inwestor (zarządca sieci kanalizacji sanitarnej) wykona na podstawie art. 29a ustawy Prawo budowlane.
3. Doprojektowania nowego zbiornika bezodpływowego zbierającego ścieki z pomieszczenia chloratora projektowanego w budynku SUW (Stacji Uzdatniania Wody).
4. Zmiany konstrukcji, parametrów (wysokości i średnicy) oraz lokalizacji zbiorników retencyjnych czystej wody ze stalowych prefabrykowanych na żelbetowe wraz ze zmianą ich fundamentowania.
5. Zmiany rozwiązania fundamentów pod zbiorniki i urządzenia budynku SUW.
6. Zmiany rozwiązania instalacji wewnętrznych technologicznych budynku SUW.
7. Rezygnacji z wymiany ogrodzenia terenu,
8. Rezygnacji z budowy zadaszenia – wiaty W1 przeznaczonego dla samochodu technicznego.
9. Zmiana układu dojeżdż, dojazdów i komunikacji oraz utwardzeń terenu planowanej inwestycji.
10. Zmianę lokalizacji układu i ilości otworów okiennych i drzwiowych zaprojektowanych w budynku SUW.

Całość planowanych zmian do pierwotnego pozwolenia na budowę nr 71 z dnia 25.03.2010r. wydanego przez Starostę Choszczeńskiego i projektu budowlanego zamknie się w granicach działki położonej w Choszcznie przy ul. Dąbrowszczaków nr ewid. 145 obr. 0004 miasto Choszczno.

Pozostałe warunki i treści decyzji Starosty Choszczeńskiego nr 71 z dnia 25.03.2010 r. na ww. inwestycję pozostają bez zmian.

### Autor projektu:

Pan Bonifacy Rawdanowicz posiadający uprawnienia budowlane nr 4650/61 w specjalności architektoniczno - budowlanej, wpisany pod nr ewid. ZAP/BO/1612/01 na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)



z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

*Zgodnie z obowiązującymi przepisami.*

*Zgodnie z decyzją znak WRiOŚ-III-ZZ-7520/17/09 z dnia 26.01.2010r. wydaną przez Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego.*

*Zgodnie z decyzją znak WOŚ-III.7430.11.2012.ZZ z dnia 27.11.2012r. wydaną przez Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego.*

*Zgodnie z decyzją znak WOŚ-III.7430.2.2016.ZZ z dnia 08.03.2016r. wydaną przez Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego.*

*Zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr 49/2009 z dnia 27.07.2009r. wydaną przez Burmistrza Choszczna.*

*Zgodnie z decyzją znak OŚII-6224/4/10 z dnia 22.03.2010r. wydana przez Starostę Choszczeńskiego.*

*Zgodnie z decyzją znak OŚII-6341/77/2012.II z dnia 22.10.2012r. wydana przez Starostę Choszczeńskiego.*

2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;

3. terminy rozbiórki:

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~

2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~

4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

*Na podstawie § 4 w związku z § 2 ust. 1 pkt. 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554) inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej.*

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę położoną w Choszcznie przy ul. Dąbrowszczaków nr ewid. 145 obr. 0004 miasto Choszczno.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 t.j.) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę. Na podstawie art. 34 ust. 4 projekt budowlany podlega zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę. Zgodnie z art. 37 ust. 1 decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Decyzja znajduje uzasadnienie prawne w cytowanych wyżej przepisach ustawy Prawo budowlane.

W dniu 21.04.2016 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie zmiany pozwolenia na budowę ww. inwestycji. Do wniosku inwestor dołączył oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na działkę, na której planowana jest powyższa inwestycja oraz wszystkie dokumenty wymagane przepisami Prawa budowlanego niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Strony postępowania zostały zawiadomione pismem znak: B.6740.1.97.1.2016.SKC z dnia 06.05.2016 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego w wyżej wymienionej sprawie. Strony postępowania w wyznaczonym siedmiodniowym terminie nie wniosły zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Projekt budowlany sprawdzono pod względem zgodności z decyzją nr 30/2009 z dnia 08.12.2009r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydanej przez Burmistrza Choszczna.

Projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Integralny załącznik do niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany składający się z teczki o numerze 1, 2, 3 i 4 (załączniki otrzymują: 1 egzemplarz właściwy organ nadzoru budowlanego, 1 egzemplarz organ wydający pozwolenie na budowę i 2 egzemplarze inwestor).

Po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami oraz biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji decyzji.



Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY  
inż. Sebastian Król  
Kierownik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Mirosław Smok - Pełnomocnik  
Koplin 80,  
73-200 Choszczno
2. Gmina Choszczno  
ul. Wolności 24,  
73-200 Choszczno
3. aa

Do wiadomości:

1. Gmina Choszczno  
ul. Wolności 24,  
73-200 Choszczno
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Bolesława Chrobrego 27A,  
73-200 Choszczno

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Sprawę prowadzi: Sebastian Król

