

**Informacja**  
**o stanie mienia nieruchomego (nieruchomości) Powiatu Choszczeńskiego**  
**na dzień 31.12.2020 r.**

**1. Dane dotyczące przysługującego Powiatowi choszczeńskiemu prawa własności oraz użytkowania wieczystego nieruchomości.**

Dane dotyczące przysługującego powiatowi prawa własności do nieruchomości oraz władających tymi nieruchomościami, a także wartość nieruchomości zawiera **załącznik nr 1** do niniejszej informacji.

Na dzień 31.12.2020 r. powiat był właścicielem nieruchomości o powierzchni **695,2858 ha**. Wszystkie nieruchomości stanowiące własność powiatu wchodziły w skład powiatowego zasobu nieruchomości.

Stan władania nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu oraz użytkowania wieczystego przedstawiał się następująco:

- prawo trwałego zarządu jednostek organizacyjnych powiatu	<b>574,6842 ha</b>
- prawo nieodpłatnego użytkowania Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Choszcznie	<b>3,0172 ha</b>
- pozostałe nieruchomości	<b>117,5844 ha</b>

Powierzchnia nieruchomości w stosunku do stanu z dnia 31.12.2019 r. uległa zwiększeniu o 0,0401 ha.

Wartość prawa własności nieruchomości powiatu wynosiła ogółem 498321388,51 zł, w tym gruntów 297299247,49 zł (według wartości początkowej przekazanej na 31.12.2020 r. roku przez jednostki organizacyjne powiatu wykonujące prawo trwałego zarządu nieruchomościami oraz dane z Wydziału Budżetowo – Finansowego Starostwa Powiatowego odnośnie nieruchomości, którymi gospodaruje zarząd powiatu, a także nieodpłatnie użytkuje Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Choszcznie), z uwzględnieniem wartości rynkowej nieruchomości według operatów szacunkowych (jeżeli wartość rynkowa nieruchomości została określona) oraz innych aktów prawnych.

**2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych oraz posiadania.**

1) Innymi prawami niż prawo własności do nieruchomości na dzień 31.12.2020 r., powiat nie dysponował.

**3. Dane o zmianach w stanie mienia.**

Dane o zaistniałych zmianach w stanie nieruchomości powiatu od dnia 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. w zakresie zbycia i nabycia nieruchomości oraz o dochodach z tytułu zbycia nieruchomości przedstawiały się następująco:

1) Zbycie prawa własności nieruchomości gruntowych .

a) zbycie w drodze darowizny dla Gminy Krzęcin aktem notarialnym Rep. A nr 658/2020 z dnia 24.03.2020 r. prawa własności działki oznaczonej numerem 411/5 o powierzchni 0,0743 ha, o wartości 16550,00 zł.

2) Nabycie prawa własności nieruchomości gruntowych:

a) nabycie w drodze darowizny od Gminy Pełczyce aktem notarialnym Rep. A nr 2280/2020 z dnia 23.10.2020 r. prawa własności działki oznaczonej numerem 188/3 o powierzchni 0,1013 ha, o wartości 4642,80 zł.

b) uzyskanie 1 decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego stwierdzającej prawo własności z mocy prawa działki oznaczonej numerem 385/1 o powierzchni 0,0011 ha, położonej w obrębie 001 Choszczno, gmina Choszczno wchodzącej w skład drogi powiatowej nr 2202 Z, na dzień 01.01.1999 r., o wartości 1944,51 zł.

**Łącznie nastąpiło nabycie prawa własności nieruchomości o powierzchni 0,1024 ha i wartości 6587,31 zł.**

3) Inne

W wyniku aktualizacji powierzchni nieruchomości oznaczonych numerem działki 175/7 176/2 i 177/27 położonych w obrębie Pakość, gmina Choszczno, zwiększyła się łączna powierzchnia nieruchomości stanowiących własność powiatu o 0,0120 ha,

#### **4. Dane o dochodach.**

Dane dotyczące zbycia oraz nabycia prawa własności nieruchomości przez powiat, zawiera załącznik nr 2 do niniejszej informacji.

#### **5. Pozostałe dane i informacje dotyczące gospodarowania nieruchomościami powiatu:**

##### **1) Użyczenie :**

a) oddanie w użyczenie:

- w związku z udostępnieniem hali sportowej położonej na działce oznaczonej numerem 175/6 obręb Pakość, gmina Choszczno zawarto 1 umowę użyczenia.

b) obowiązujące umowy użyczenia:

- umowa użyczenia dla pielęgniarki na udostępnienie pomieszczeń dla pielęgniarki w budynku Zespołu Szkół w Choszcznie (dz. nr 813/14 obr. 3 Choszczno),

- umowa użyczenia dla pielęgniarki na udostępnienie pomieszczeń w budynku zespołu szkół Nr 2 w Choszcznie (dz. nr 175/5, obr. Pakość),

- umowa użyczenia dla pielęgniarki na udostępnienie pomieszczeń w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Suliszewie (dz. nr 887/3 obr. Suliszewo)

- umowa użyczenia dla pielęgniarki w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Niemieńsku (dz. nr 201/4 obr. Nowa Korytnica).

- umowa użyczenia dwóch garaży w budynku gospodarczym dla Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Suliszewie – działka numer 887/6 w udziale do 0,4302 części wraz z drogą nr 887/7 w udziale do 2/20 części,
- umowa użyczenia lokalu użytkowego w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 27a dla Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej o powierzchni 291,12 m<sup>2</sup> (1664/10000 części) zmieniona aneksem nr 1 z dnia 11.08.2011 r. ; aneksem nr 2 z dnia 10.05.2012 r. oraz aneksem nr 3 z dnia 16.10.2015 r. (umowa od 16.05.2009 r.),

## 2) Najem, dzierżawa, (ogółem):

a) oddanie w najem, dzierżawę (ogółem):

- umowy najmu zawarte w związku z udostępnieniem hali sportowej położonej na działce numer 175/6, obręb Pakość, gmina Choszczno: 3 umowy.
- umowa najmu dotycząca działek o numerach 826/3 - nieruchomość zabudowana oraz 786/4 - budynek administracyjno - hangarowy przy ul. Promenada w Choszczynie, stanowiących własność Gminy Choszczno.

b) obowiązujące umowy najmu, dzierżawy:

- Główny Urząd Geodezji, Kartografii w Warszawie najem pow. 1,82 m<sup>2</sup> zajętej przez odbiornik stacji referencyjnej w budynku przy ul. Niedziałkowskiego 14 w Choszczynie (zmieniona aneksami),
- lokal w budynku administracyjnym przy ul. Bolesława Chrobrego 27a w Choszczynie dla Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, lokal o pow. 61,61 m<sup>2</sup>, (umowa z dnia 01.07.2010 r. zmieniona aneksem nr 1 z dnia 21 grudnia 2010 r. aneksem nr 2 z dnia 10.08.2011 r.),
- umowa dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 648/2 w części o powierzchni 12,25 m<sup>2</sup>, grunt pod garażem murowanym (osoba fizyczna, umowa zawarta do 12.12.2021r.),
- w związku z udostępnieniem hali sportowej położonej na działce numer 175/6, obręb Pakość, gmina Choszczno, 2 umowy najmu kontynuowane w 2020 r.

## 3) Trwały zarząd:

Zmiana decyzji dla Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Choszczynie w związku ze zbędnością pomieszczeń w budynku położonym na działce numer 648/2 o powierzchni 0,4279 ha (decyzja GN.6844.5.1.2020.MP z dnia 21.10.2020 r.).

Sporz. Ewelina Ochrymowicz -Inspektor  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami  
19.03. 2021 r.

Aprobata: Bartosz Cembala- Kierownik  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
19.03.2021 r.

## Effect of a Self-Management Program on the Performance of a Complex Task

John M. Johnston, Robert M. Gable, and Robert M. Gable

Department of Psychology, University of North Carolina at Greensboro, Greensboro, North Carolina

Abstract: The present study examined the effects of a self-management program on the performance of a complex task. The program consisted of a series of self-management strategies that were designed to help participants to manage their time and resources more effectively.

Results showed that the program had a significant positive effect on the performance of the task. Participants who used the program performed significantly better than those who did not use the program.

The program was found to be effective in helping participants to manage their time and resources more effectively. This suggests that self-management programs can be used to improve the performance of complex tasks.

Keywords: self-management, complex task, performance, time management, resource management

The present study was designed to examine the effects of a self-management program on the performance of a complex task. The program consisted of a series of self-management strategies that were designed to help participants to manage their time and resources more effectively.

Results showed that the program had a significant positive effect on the performance of the task. Participants who used the program performed significantly better than those who did not use the program.

The program was found to be effective in helping participants to manage their time and resources more effectively. This suggests that self-management programs can be used to improve the performance of complex tasks.

Keywords: self-management, complex task, performance, time management, resource management

The present study was designed to examine the effects of a self-management program on the performance of a complex task. The program consisted of a series of self-management strategies that were designed to help participants to manage their time and resources more effectively.

Results showed that the program had a significant positive effect on the performance of the task. Participants who used the program performed significantly better than those who did not use the program.

The program was found to be effective in helping participants to manage their time and resources more effectively. This suggests that self-management programs can be used to improve the performance of complex tasks.

Keywords: self-management, complex task, performance, time management, resource management

The present study was designed to examine the effects of a self-management program on the performance of a complex task. The program consisted of a series of self-management strategies that were designed to help participants to manage their time and resources more effectively.

Results showed that the program had a significant positive effect on the performance of the task. Participants who used the program performed significantly better than those who did not use the program.

The program was found to be effective in helping participants to manage their time and resources more effectively. This suggests that self-management programs can be used to improve the performance of complex tasks.

Keywords: self-management, complex task, performance, time management, resource management

The present study was designed to examine the effects of a self-management program on the performance of a complex task. The program consisted of a series of self-management strategies that were designed to help participants to manage their time and resources more effectively.

Results showed that the program had a significant positive effect on the performance of the task. Participants who used the program performed significantly better than those who did not use the program.

The program was found to be effective in helping participants to manage their time and resources more effectively. This suggests that self-management programs can be used to improve the performance of complex tasks.

Keywords: self-management, complex task, performance, time management, resource management