

## **Informacja**

### **o stanie mienia nieruchomego (nieruchomości) Powiatu choszczeńskiego na dzień 31.12.2016 r.**

#### **1. Dane dotyczące przysługującego Powiatowi choszczeńskiemu prawa własności nieruchomości.**

Dane dotyczące przysługującego powiatowi prawa własności do nieruchomości oraz władających tymi nieruchomościami, a także wartość nieruchomości zawiera **załącznik nr 1** do niniejszej informacji.

Na dzień 31.12.2016 r. powiat był właścicielem nieruchomości o powierzchni **524,9618 ha**. Wszystkie nieruchomości stanowiące własność powiatu wchodziły w skład powiatowego zasobu nieruchomości.

Stan władania nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu przedstawiał się następująco:

- prawo trwałego zarządu jednostek organizacyjnych powiatu	<b>409,8609</b>	<b>ha</b>
- prawo nieodpłatnego użytkowania Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Choszcznie	<b>3,0172</b>	<b>ha</b>
- pozostałe nieruchomości	<b>112,0837</b>	<b>ha</b>

Powierzchnia nieruchomości w stosunku do stanu z dnia 31.12.2015 r. uległa zwiększeniu o 33,5842 ha.

Wartość prawa własności nieruchomości powiatu wynosiła ogółem 347357859,40 zł, w tym gruntów 242937243,49 zł (według wartości początkowej przekazanej na 31.12.2016 r. roku przez jednostki organizacyjne powiatu wykonujące prawo trwałego zarządu nieruchomościami oraz dane z Wydziału Budżetowo – Finansowego Starostwa Powiatowego odnośnie nieruchomości, którymi gospodaruje zarząd powiatu, a także nieodpłatnie użytkuje Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Choszcznie), z uwzględnieniem wartości rynkowej nieruchomości według operatów szacunkowych (jeżeli wartość rynkowa nieruchomości została określona) oraz innych aktów prawnych. Celem aktualizacji wartości gruntów zasobu powiatu w 2016 r. nastąpiło przeszacowanie jednostkowe ich wartości w poszczególnych podgrupach Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT).

#### **2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych oraz posiadania.**

1) Innymi prawami niż prawo własności do nieruchomości na dzień 31.12.2016 r., powiat nie dysponował.

2) Posiadanie:

W użyczeniu Zespołu Szkół Nr 1 w Choszcznie pozostaje grunt położony w granicach działek o numerach 826/3, 827/4 przy ul. Promenada w Choszcznie,

stanowiący własność Gminy Choszczno, na którym położony jest obiekt hangaru i pomost.

### 3. Dane o zmianach w stanie mienia.

Dane o zaistniałych zmianach w stanie nieruchomości powiatu od dnia 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. w zakresie zbycia i nabycia nieruchomości oraz o dochodach z tytułu zbycia nieruchomości przedstawiały się następująco:

#### 1) Zbycie prawa własności nieruchomości gruntowych :

##### a) Sprzedaż:

Nastąpiła sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 135/1 o powierzchni 0,0121 ha położonej w obrębie Wardyń gmina Choszczno, za cenę 7202,51 zł

#### 2) Nabycie prawa własności nieruchomości gruntowych:

a) nabycie nieodpłatne w trybie cywilnoprawnym od Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Powiatu Choszczeńskiego, prawa własności nieruchomości zajętej pod drogę powiatową o powierzchni 0,5919 ha i wartości 26000,00 zł (koszty notarialne i sądowe 1510,86 zł).

b) nabycie z mocy prawa własności nieruchomości na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. Nr poz. 2147 ze zm.) w wyniku podziału geodezyjnego nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, zatwierdzonego decyzją Burmistrza Pełczyc RIP.III.6831.6.2016 z dnia 23.08.2016 r., działki oznaczonej numerem 291/2 o powierzchni 0,0839 ha, położonej w obrębie Chrapowo-Wierzchno, gmina Pełczyce, zajętej pod drogę powiatową Nr 2153 Laskówko-Żydowo o wartości 25170,00 zł.

c) uzyskanie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego stwierdzających prawo własności z mocy prawa dróg powiatowych na dzień 01.01.1999 r., o ogólnej powierzchni 32,9775 ha i wartości gruntu 495200,00 zł .

**Łącznie nastąpiło nabycie prawa własności nieruchomości o powierzchni 33,6533 ha o wartości 546370,00 zł.**

#### 3) Inne:

W wyniku wznowienia granic działki oznaczonej numerem 250 położonej w obrębie Górzno gmina Bierzwnik oraz podziału geodezyjnego działki oznaczonej numerem 40 położonej w obrębie Lubiana gmina Bierzwnik zmniejszyła się powierzchnia nieruchomości stanowiącej własność powiatu o 0,0570 ha.

### 4. Dane o dochodach.

Dane dotyczące zbycia oraz nabycia prawa własności nieruchomości przez powiat, zawiera **załącznik nr 2** do niniejszej informacji.

## **5. Pozostałe dane i informacje dotyczące gospodarowania nieruchomościami powiatu:**

### **1) Użyczenie :**

a) oddanie w użyczenie:

- w związku z udostępnieniem hali sportowej położonej na działce oznaczonej numerem 175/6 obręb Pakość, gmina Choszczno zawarto 4 umowy użyczenia.

b) obowiązujące umowy użyczenia:

- 1 umowa użyczenia hali sportowej położonej na działce oznaczonej numerem 175/6, obręb Pakość, gmina Choszczno kontynuowana w 2016 r.

- umowa użyczenia dwóch garaży w budynku gospodarczym dla Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Suliszewie – działka numer 887/6 w udziale do 0,4302 części wraz z drogą nr 887/7 w udziale do 2/20 części,

- umowa użyczenia lokalu użytkowego w budynku przy ul. Bol. Chrobrego 27 a dla Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej o powierzchni 291,12 m<sup>2</sup> (1664/10000 części) zmieniona aneksem nr 1 z dnia 11.08.2011 r. ; aneksem nr 2 z dnia 10.05.2012 r. oraz aneksem nr 3 z dnia 16.10.2015 r (umowa od 16.05.2009 r.),

- umowa użyczenia lokalu użytkowego o pow. 12,25 m<sup>2</sup> (punkt kasowy) w budynku przy ul. Nadbrzeżnej 2 w Choszcznie (umowa od dnia 01.08.2014r. zmieniona aneksem nr 1 z dnia 16.06.2016 r. do dnia 19.07.2019 r.),

- umowa użyczenia dla Zachodniopomorskiej Wojewódzkiej Komendy Ochotniczych Hufców Pracy w Szczecinie lokalu użytkowego- pomieszczenie nr 212 o powierzchni 41,4 m<sup>2</sup> z dostępem do węzła sanitarnego w budynku przy ul. Bol. Chrobrego 27 a w Choszcznie, pomieszczenie nr 212 (umowa z dnia 12.12.2016r. do dnia 31.12.2017 r.).

### **2) Najem, dzierżawa, (ogółem):**

a) oddanie w najem, dzierżawę (ogółem):

- umowy najmu zawarte w związku z udostępnieniem hali sportowej położonej na działce numer 175/6, obręb Pakość, gmina Choszczno: 15 umów.

- umowa dzierżawy nieruchomości gruntowej nr 648/2 w części o powierzchni 12,25 m<sup>2</sup>, grunt pod garażem murowanym (osoba fizyczna, umowa zawarta do 11.11.2018r.).

b) obowiązujące umowy najmu dzierżawy:

- Główny Urząd Geodezji, Kartografii w Warszawie najem pow. 1,82 m<sup>2</sup> zajętej przez odbiornik stacji referencyjnej w budynku przy ul. Niedziałkowskiego 14 w Choszcznie (zmieniona aneksami),

- lokal w budynku administracyjnym przy ul. Bolesława Chrobrego 27a w Choszcznie dla Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, lokal o pow. 61,61 m<sup>2</sup>, (umowa z dnia 01.07.2010 r. zmieniona aneksem nr 1 z dnia 21 grudnia 2010 r. aneksem nr 2 z dnia 10.08.2011 r.),

- umowa dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 648/2 w części o powierzchni 12,25 m<sup>2</sup>, grunt pod garażem murowanym (osoba fizyczna, umowa zawarta do 11.11.2018r.).

- w związku z udostępnieniem hali sportowej położonej na działce numer 175/6, obręb Pakość, gmina Choszczno, 4 umowy najmu kontynuowane w 2016 r. (dane odnośnie liczby umów zawartych w związku z udostępnieniem hali sportowej zostały przekazane z Wydziału Edukacji Kultury i Sportu).

### 3) Trwały zarząd:

a) przekazanie w trwały zarząd dla Powiatowego Zarządu Dróg w Choszcznie, 2 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,6048 ha (GN.6844.1.1.2016.IV z dnia 16.06.2016 r.)

b) zmiana decyzji GN.6844.1.9.2015.VI z dnia 26.11.2015 r. w sprawie przekazania w trwały zarząd dla Powiatowego Zarządu Dróg w Choszcznie ze względu na podział nieruchomości i zbędność działki o numerze 135/1 o powierzchni 0,0121 ha położonej w obrębie Wardyń gmina Choszczno (GN.6844.5.1.2016.II z dnia 16.06.2016 r.).

STAROSTA  
*Adam Andriaszkiewicz*  
inż. Adam Andriaszkiewicz