

**Dot. Przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Remont pomieszczeń budynku administracyjnego Starostwa powiatowego w Choszcznie, przy ul. Nadbrzeżnej 2, dz. nr ewid. 472, obr. 3 m. Choszczno”.**

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 ze zmianami) w związku z zapytaniami, Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

**I. Przedmiar – instalacja klimatyzacji:**

**Pytanie nr 1:** W pozycjach przedmiarów robót nr 15+18+21+22+23+24+25 zaznaczono tylko montaż urządzeń. Proszę o odpowiedź, czy urządzenia należy traktować jako dostawę Inwestora?

**Odpowiedź:** Urządzenia stanowią przedmiot dostawy Wykonawcy, dostawa ujęta jest w pozycji nr 26.

**Pytanie nr 2:** W pozycji przedmiaru nr 26 określono system klimatyzacji Samsung DVM. Proszę o odpowiedź, czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego systemu klimatyzacji i czy w poz. 26 należy ująć urządzenia z pozycji nr 15+18+21+22+23+24+25 przedmiaru robót?

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnego systemu klimatyzacji o nie gorszych parametrach technicznych od podanego systemu w przedmiarze robót.

**II. Przedmiar – roboty budowlane wewnętrzne:**

**Pytanie nr 3:** Dotyczy poz. nr 50 do 55 + 71 przedmiaru robót. Brak określenia rodzaju płytek do wbudowania z podaniem ich właściwości, klasy ścieralności itd. Proszę o określenie parametrów płytek, które należy przyjąć do wyceny.

**Odpowiedź:** Zamawiający przyjął do wyceny:

- w poz. 50 płytki DOMMO R40 Marf i Ap,
- w poz. 51 płytki gresowe Paradyż Mastro Bianco,
- w poz. 52 pasy ozdobne Mastro Gryś,
- w poz. 53 kształtki gresowe Mastro Bianco,
- w poz. 54 cokoliki przypodłogowe gresowe Paradyż Mastro Bianco,
- w poz. 55 cokoliki schodów z płytek Paradyż Mastro Bianco,
- w poz. 71 płytki ścienne Azteca Dommo R40 Marfil.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktów równoważnych o nie gorszych parametrach technicznych.

**Pytanie nr 4:** Dotyczy poz. nr 58 do 60 przedmiaru robót. Brak określenia rodzaju zastosowanych wykładzin i wzorów do ułożenia. Proszę o określenie rodzajów wykładzin i płytek wykładzinowych z podaniem ich właściwości i sposobu układania (projekt aranżacji).

**Odpowiedź:** Zamawiający przyjął do wyceny:

- w poz. 58 wykładziny z płytek dywanowych Polyflor Travertin,
- w poz. 59 wykładziny z płytek dywanowych Chenille Warp Reminiscent,
- w poz. 60 wykładziny z płytek dywanowych Chenille Warp Flash Back,

Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktów równoważnych o nie gorszych parametrach technicznych.

**Pytanie nr 5:** Dotyczy poz. nr 63 przedmiaru robót. Brak szczegółowego opisu balustrady. Proszę o uszczegółowienie opisu balustrady, sposobu montażu, z czego wykonany pochwyt itd. lub załączenie rysunku projektu.

**Odpowiedź:** Balustrada systemowa ze szkła hartowanego, pochwyt ze stali nierdzewnej, mocowana do belek policzkowych śrubami.

**Pytanie nr 6:** Dotyczy poz. nr 64 przedmiaru robót. Brak szczegółowego opisu rolet. Proszę o szczegółowy opis zastosowanych rolet i sposobu ich montażu.

**Odpowiedź:** Do wyceny należy przyjąć rolety jasne rzymskie.

**Pytanie nr 7:** Dotyczy poz. nr 67 do 69 przedmiaru robót. Brak określenia rodzaju zastosowanych listew i profili, materiału z jakiego powinny być wykonane i wzorów do wykonania.

**Odpowiedź:** Zamawiający przyjął do wyceny:

- w poz. nr 67 listwy typu abakus 97803,
- w poz. nr 68 profile gzymsowe ściennie typ abakus 96321,
- w poz. nr 69 profile gzymsowe przysufitowe typu abakus 96331.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktów równoważnych o nie gorszych parametrach technicznych.

**Pytanie nr 8:** Dotyczy poz. nr 70 przedmiaru robót. Brak określenia rodzaju tablicy informacyjnej. Proszę o podanie rodzaju tablicy informacyjnej, z czego ma być wykonana, sposoby podświetlenia lub nie i wymiary tablicy.

**Odpowiedź:** Zamawiający wykreśla poz. nr 70 z przedmiaru robót.

**Pytanie nr 9:** Dotyczy poz. nr 72 przedmiaru robót. W opisie pozycji podano lustro 50x50 cm, natomiast w obmiarach szczegółowych 80x150 cm. Proszę o odpowiedź, jakie wymiary luster należy przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź:** Do wyceny należy przyjąć lustro w formie płytek na szer. 80 cm i wys. 150 cm x 3 szt.

**Pytanie nr 10:** Dotyczy poz. nr 77+90 przedmiaru robót. W pozycjach brak rodzaju tynku do ułożenia i rodzaju zastosowanego lakieru. Proszę o odpowiedź, jakiego rodzaju tynk przyjąć do wyceny (mineralny, na bazie żywic, gładki czy baranek itd.), a także jakiego rodzaju lakier zastosować?

**Odpowiedź:** Zamawiający przyjął do wyceny tynk wg technologii trawertyn, natomiast lakier Camelazur.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktów równoważnych o nie gorszych parametrach technicznych.

**Pytanie nr 11:** Dotyczy poz. nr 84 przedmiaru robót. Brak załączonych rysunków lub schematów wykonania. Proszę o informację lub dostarczenie rysunków sposobu wykonania kabin sanitarnych systemowych.

**Odpowiedź:** Kabina systemowa sanitarna zgodna z rysunkiem w przedmiarze. Sposób wykonania zgodnie z zaleceniami producenta.

**Pytanie nr 12:** Dotyczy poz. nr 86 przedmiaru robót. Brak określenia rodzaju stolarki drzwiowej. Proszę o informację, jakiego rodzaju stolarkę drzwiową przyjąć do wyceny (wypełnienie plaster miodu, płyta wiórowa otworowa itd.).

**Odpowiedź:** Zamawiający przyjął do wyceny drzwi wewnętrzne płytowe gładkie pełne PORTA NOVA grupa 1. Na poziomie II piętra (wejście z klatki schodowej) 2 szt. drzwi PORTA ognioodpornych EI 30.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktów równoważnych o nie gorszych parametrach technicznych.

**Pytanie nr 13:** Dotyczy poz. nr 88+89 przedmiaru robót. Brak rysunku stolarki aluminiowej EI 30. Proszę o informację czy Zamawiający dysponuje rysunkiem stolarki aluminiowej i załączenie go do SIWZ. Jeśli Zamawiający nie dysponuje wykazem stolarki proszę o określenie, czy w ścianie aluminiowej montowane są drzwi (ściana i drzwi stanowią jeden element) i sposobu wypełnienia (szkło, wypełnienie pełne).

**Odpowiedź:** Na piętrze (wejście z klatki schodowej) w ścianie aluminiowej należy zamontować drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe przeszklone EI 30.

**Pytanie nr 14:** W SIWZ pkt 15.1 napisano „Cena oferty powinna wynikać z kalkulacji cen jednostkowych opracowanych na bazie dostarczonego przedmiaru robót...” Dalej w pkt 15.3 – „Złożenie oferty cenowej polega na wykonaniu kosztorysu ofertowego na podstawie przedmiaru robót”.

Czy w związku z ryczałtową formą wynagrodzenia Zamawiający pozwoli modyfikować w zakresie merytorycznym i ilościowym dołączony do SIWZ przedmiar?

Jeżeli nie, to w jaki sposób będą rozliczane roboty pominięte lub zaniżone przedmiarowo w dołączonych do SIWZ przedmiarach?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikowanie przedmiarów stanowiących załącznik nr 6 do SIWZ.

W sytuacji, gdy wystąpią duże różnice w obmiarach, różnice będą rozliczane na podstawie cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

**Niniejszy dokument stanowi integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i należy go uwzględnić w trakcie przygotowywania ofert.  
Termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.**

ZATWIERDZAM:

/-/ Lesław Śliżewski

Starosta Choszczeński