

**OGŁOSZENIE**  
**Starosty Choszczeńskiego**  
**z dnia 28 grudnia 2010 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży.**

Na podstawie art. 4 pkt. 9 i art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108, Dz. U. z 2009 r. Nr 55 poz. 450)

**ogłaszam**

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej dz.nr 685/11 o pow. 1,2077 ha położonej w obr. Recz gm. Recz, stanowiącej własność Skarbu Państwa, posiadającej k.w. nr 21731 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Choszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Recz przedmiotowa nieruchomość posiada zapis- RZ,RL – użytki zielone, teren dolesień. Ponadto nieruchomość znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 „Dolina Iny koło Recza” PHL 320004.

Dla nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na w/w nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia i zobowiązania.

Cena wywoławcza wynosi..... **8 000,00 zł.**  
(Słownie: osiem tysięcy złotych).

Wadium ustalone zostało na kwotę ..... **800,00 zł.**  
(Słownie: osiemset złotych).

**Przetarg odbędzie się dnia 02 lutego 2011 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Wydziału Nieruchomości, Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Choszczynie przy ul. Niedziałkowskiego 14 w pokoju nr 8 .**

Wadium należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Choszczynie nr 80 1020 4867 0000 1502 0007 9749 w Banku PKO BP S.A. do dnia 28 stycznia 2011 r. łącznie.

Wadium płatne jest w pieniądzu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium pozostałym uczestnikom przetargów zostanie zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany lub unieważniony z uzasadnionej przyczyny. Nabywca poniesie koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów do K.W.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie wadium, oraz okazanie komisji przed otwarciem przetargu :

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości oraz jeżeli w przetargu uczestniczy jeden z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przetargu mogą brać udział cudzoziemcy spełniający warunki wynikające z ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 167 poz. 1758 ze zm.).

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Choszcznie, przy ul. Niedziałkowskiego 14, w pokoju nr 8 w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> (poniedziałek – piątek). Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona jest w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Choszcznie (<http://spow.choszczno.bip.net.pl>).

STAROSTA  
*/-/ Lesław Śliżewski*