

**Plan wykorzystania powiatowego
zasobu nieruchomości
na lata 2020-2022**

**Opracowanie sporządzone zostało
według stanu na dzień 01.09.2020 r.**

Podstawę prawną sporządzonego planu wykorzystania zasobu stanowią przepisy art. 25 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zmianami).

Plan wykorzystania zasobu opracowany został na okres 3 lat i obejmuje on swym zakresem w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę dotyczącą:
 - a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu;
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości powiatu;
 - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości powiatu;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości powiatu.

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

Do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Powiatu.

1. Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność Powiatu Choszczeńskiego na dzień 1.09.2020 r. wynosi 659,1725 ha.

2. Brak jest nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

3. W trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych znajdują się nieruchomości o łącznej powierzchni 579,3943 ha.

Wykaz jednostek wraz ze wskazaniem powierzchni gruntu w trwałym zarządzie:

Zespół Szkół Nr 1 ul. Bol. Chrobrego 31A	3 Choszczno ul. Bol. Chrobrego 31A	813/13	0,0697
		813/14	1,8224
	3 Choszczno ul. Bol. Chrobrego 27	648/1	0,2856
	Raduń	152	0,1700
		153	0,1600
			2,5077

Zespół Szkół Nr 2 w Choszczynie	3 Choszczno ul. Kościuszki 1	821/4	0,2946
	Pakość	177/27	1,7084
		176/2	0,1845
		175/4	0,0120
		175/7	3,5493
1 Choszczno ul. Polna 1	46/1	1,0666	
			6,8154

Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy w Suliszewie	Suliszewo	887/1	0,0024
		887/3	2,1484
		887/4	0,0843
		887/8	0,0681
			2,3032

Powiatowy Urząd Pracy w Choszczynie	3 Choszczno ul. Dąbrowszczaków 13 a	187/3	0,0792
-------------------------------------	--	-------	--------

Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy w Niemieńsku	Niemieńsko	24/1	2,4100
		22/11	1,6400
		22/12	4,0800
	Nowa Korytnica	201/4	1,1909
	Nowa Korytnica	202	3,7900
			13,1109

Dom Pomocy Społecznej w Brzezinach	Brzeziny	273/5	3,8031
		235/7	0,3000
			4,1031

Powiatowy Zarząd Dróg w Choszczynie	Baczyn	8/5	0,2816
	Sulibórz	21	1,5700
	Grabowiec	17	5,7400
	Lubieniów	21	2,5100
		94	3,2700
	Recz	387	3,3299
	Chrapowo - Wierzchno	324	0,8200
	Łyskowo - Sarnik	109	1,9000

	Niesporowice	30	1,8600
	Jarosławsko	183/2	3,4248
	Krzęcin	292	2,4800
		473	1,1800
	Chłopowo	379	2,1900
		730	1,3200
		1122	0,9000
		106/1	1,3800
		656	2,3200
	Łyskowo	85	2,8000
	Sarnik	93/2	2,2900
	Pełczyce	377	0,5115
	Chłopowo	106/2	0,0800
		226	0,6000
		492	0,7600
		1109	3,3900
	Będargowo	62	2,1700
		157	0,3500
		166	0,7300
	Przekolno	157/4	0,6953
		158	0,7700
		194	1,5300
	Jagów	131/2	0,3200
	Chrapowo - Wierzchno	305	0,9500
		310	2,4600
		375/1	1,8676
	Lubiana	3	0,1700
		8	0,3200
	Nadarzyn	32/1	2,7985
		44/1	1,5194
	Brzyczno	4/1	0,7600
		6	0,5600
	Płotno	13/3	1,7700
		63	2,9600
	Jagów	276/1	2,1821
	Płotno	64	3,2700
	Dominikowo	315	1,4900
	Pławno	245/3	0,0067
	Krzęcin	40	0,0100
	2 Choszczno ul. Wysoka	63/2	0,0091
		61/2	0,0153
		60/2	0,0101
		62/2	0,0073
		59/2	0,0032
		69/3	0,0043
	Smoleń	3/12	0,1353
		6/1	0,2285

		12/1	0,9183
	Drawno	337/15	0,0533
	Drawno	337/16	0,0354
	Kiełpino	235/4	0,1994
	Sokoliniec	143/1	0,1990
	Sokoliniec	182	0,0079
	Sokoliniec	188	0,0132
	Drawno	311/2	0,2203
		344/1	0,4199
	Dolina	519	2,6900
	Chomętowo	11	2,2000
	Niemieńsko	13	2,3800
	Zatom	88/1	2,3885
		156	2,5400
		157	1,3100
	Wygon	200	0,7600
		350	1,4100
	Grabowiec	5	0,8800
	Nętkowo	15	2,0000
	Pełczyce	124/1	0,1806
		124/2	0,3639
		225	1,8923
	Trzesacz	75	2,1700
	Będargowo	76/1	4,0750
	Będargowo	242	3,0900
	Jarosławsko	7	0,2800
		31/4	4,7862
		192	2,3800
	Miełęczin	31	5,4700
	Przybysław	8/3	0,4204
		8/5	1,9211
	Przybysław	33	2,1700
	Nowa Korytnica	79/2	0,4400
	Breń	579	1,5220
		578/2	1,3717
	Klasztorne	63/3	0,7387
		63/5	4,5431
	Nowa Korytnica	80/2	0,2800
	Jażwiny	215	2,9000
		216	0,2300
	Roścín	17	0,5900
		12	0,6700
	Krasnowa	682	4,2500
		584	2,4400
	Jarostowo	71/1	0,7210
	Bonin	103	0,8900
	Piasecznik	245	2,9700
	Piasecznik	532	1,7200

	Stawin	4/1	1,1078
	Stawin	16	1,7300
	2 m. Choszczno	7	0,7410
	Wardyń	114	0,5000
	Rzecko	62/2	3,0435
	Rzeczki	95/1	0,7100
	Żółwino	126	1,3000
	Jarosławsko	185	0,5100
	Bonin	903/4	1,5300
	Trzęsacz	79	1,4200
	Ługowo	62	4,0900
	Będargowo	4	1,5700
	Krzyńki	2/1	1,6134
	Pełczyce	148	0,6813
	Pełczyce	321	1,5888
	Pomień	384/1	0,8094
		300/2	2,5499
		419	1,9700
	Piasecznik	271/3	0,1500
	Pamięcin	27/1	3,0800
	Jarostowo	85	0,5300
		78	1,6500
	Lubieniów	10	0,1500
	Koplin	178	2,0400
	2 Choszczno	34/1	0,0779
	Górzno	179	2,2600
	Jarosławsko	31/3	0,1598
		31/2	0,2040
		84	4,1800
	Niesporowice	16	1,7000
		26	2,0900
		59	1,4600
	Łyskowo-Sarnik	98	1,9900
		102	2,3600
	Krzyńki	80/1	1,3845
		2/2	1,3688
		68/2	2,7600
	Jarosławsko	196	2,3800
	Chłopowo	1111	0,4500
		1108/1	4,7716
	Żółwino	53	1,3400
		116	0,6900
	Święciechów	169	1,8400
		139	2,1200
	Krasnowa	32	5,0700
	Drawno	140/1	0,9102
	Dominikowo	323	1,1100
		309/8	0,3472

	309/10	1,3715
	309/12	1,2073
Barnimie	449	3,5783
	454/1	0,5595
	429	0,3593
	429/3	0,9064
	517	2,8500
Karpin	25	2,0600
Brzeziny	590	3,5200
	176/1	0,9400
Bierzwnik	268	3,3100
Przechno	83	2,4600
Breń	547/1	0,6095
Breń	547/3	5,0678
Łasko	254	2,4600
Łasko	86	2,3800
Wygon	105/3	1,2145
Wygon	115	0,4400
Wygon	201	0,4700
Wygon	171	1,5600
Wygon	199	3,9600
Stary Klukom	315	1,2100
Stary Klukom	321	2,7000
Nowy Klukom	99	2,3100
Nowy Klukom	120	0,3300
Nowy Klukom	129	1,2200
Słonice	55	2,3400
Objezierze	142	4,7600
Objezierze	331/2	2,3000
Rębusz	332	0,2778
Rębusz	378	0,5179
Rębusz	23	1,9600
Rębusz	50	2,3917
Starzyce	305	1,0100
Starzyce	114	3,3700
Bierzwnik	2	1,5900
Bierzwnik	147	1,2500
Bierzwnik	396	0,9600
Bierzwnik	394/2	0,0346
Bierzwnik	395/2	3,1425
Bierzwnik	397	0,3200
Bierzwnik	353	1,0000
Kolsk	109	2,8157
Kolsk	212	0,5942
Kolsk	95	1,6388
Chępa	125/7	0,8190
Wardyń	81/2	1,2600
Wardyń	135/2	1,6479

	Wardyn	98/1	0,9400
	Wardyn	134/7	0,0489
	Wardyn	134/8	0,0561
	Wardyn	110	1,0100
	Korytowo	202	3,0600
	Korytowo	126/1	2,2505
	Korytowo	203/18	0,1026
	Korytowo	203/19	0,0278
	Korytowo	210	2,3000
	Chrapowo-Wierzchno	300/2	2,0600
	Chrapowo-Wierzchno	300/1	0,7200
	Chrapowo-Wierzchno	317	0,7600
	Chrapowo-Wierzchno	320/1	0,2100
	Chrapowo-Wierzchno	385/3	0,2700
	Chrapowo-Wierzchno	386	0,4300
	Pełczyce	50	1,6307
	Nowy Klukom	123	0,0200
	Nowy Klukom	48	0,5700
	Nowy Klukom	65	1,0300
	Krzęcin	41	0,9200
	Krzęcin	117	0,1000
	Krzęcin	607	0,3680
	Krzęcin	402	1,4800
	Niemieńsko	19/2	0,5500
	Niemieńsko	20	0,0200
	Nowa Korytnica	70	1,2600
	Nowa Korytnica	71/4	10,0700
	Nowa Korytnica	69/6	0,0122
	Ługowo	48	0,6600
	Będargowo	55/1	0,0058
	Będargowo	86	1,1200
	Będargowo	85/1	0,2122
	Oraczewice	68/1	1,5876
	Łasko	1	0,3700
	Brzyczno	5/1	0,0052
		7/6	1,2038
		4/3	0,0129
	Płotno	3/3	0,5919
	Wardyn	76/1	0,0022
		76/2	0,0059
		76/3	1,2419
	Chełpa	125/10	0,0125
		125/11	0,0986
	Radaczewo	193/3	5,4646
		209	0,6300
	Sławęcın	345	2,7300
		415	3,4000
	Stradzewo	749/2	0,7400

		750/2	0,1300
	Stradzewo	201	2,1900
	Stradzewo	238/1	0,0400
	Stradzewo	202/2	0,4100
	Stradzewo	234	2,3000
	Stradzewo	212/9	0,4149
	1 m Choszczno	496	2,0531
	Witoszyn	47	0,9770
	Roztocze	12	2,2300
	Radlice	184/1	2,0000
	Radlice	15/5	3,5546
	Łasko	24	0,2600
		591	3,2800
		595	0,3900
	Brzeziny	379/1	1,1700
		78/1	0,2900
	Wygon	349	1,6600
	Zieleniewo	604	3,5184
		125/2	1,9000
	Chępa	200	1,2100
		80/2	0,0409
	Jarostowo	80/4	0,9392
	Lubieniów	112	1,1700
	Święciechów	57/2	1,4253
	Dominikowo	322/1	10,1000
	Bierzwnik	395/1	2,9516
		202/2	1,6700
		250	0,7698
		354	1,3500
	1 m. Choszczno	353/2	1,2610
	Barnimie	454/3	0,2695
		74	2,6800
	Nowa Korytnica	77	2,1000
		73	0,8600
	Jarosławsko	196/3	0,1647
		196/2	0,5100
	Chłopowo	229/3	0,5000
	Breń	573	1,0617
		12	0,5600
	Strumiennie	17/1	0,6546
	Breń	577	0,7399
	Zamęcin	535	1,8500
		127/1	1,4400
	Zwierzyn	127/3	0,9300
		373	0,9200
	Zwierzyn	374	1,0200
		28	1,4300
	Żeńsko	41/2	1,4500

	308	0,4700
Sokoliniec	136/2	2,1294
	81/6	0,1145
	81/1	0,5600
	13	0,2100
	5	1,2700
Rybaki	657/2	0,3600
	90/3	2,6175
Suliborek	15/2	0,0747
	18	0,1100
	12/10	0,1535
Sokoliniec	11/1	0,0942
Rybaki	73/28	0,1556
Suliborek	24/9	0,2100
Sokoliniec	11/1	0,0942
Sicko	24	1,0400
	76/10	1,0857
Koplin	31	1,9100
	12	0,6200
Zamećcin	34	1,4800
	276/1	0,6500
Stary Klukom	377	0,4400
Gleźno	48/1	5,8000
Zamećcin	435	0,3500
	320/2	0,6600
	163	2,1400
Nowe Żeńsko	4	0,4000
	60	0,5100
Stary Klukom	371	0,0300
	372	0,0900
	318	0,5000
	379	0,6300
	376	0,1300
	378	0,0700
	375	0,1800
	326	1,3000
	319/3	1,5500
Rakowo	71	1,9700
	83/4	0,5772
	84/4	0,4383
	84/5	0,0470
	84/6	0,1496
	84/7	0,0941
Pławno	330	2,8800
	47	0,0400
Piasecznik	271/11	0,8342
	358	1,7800
Radaczewo	220	1,4600

	53/3	0,0076
	531/1	0,5800
Sławęcín	754/6	1,5400
	754/16	0,0446
	755/3	0,0118
Sulino	83	7,0300
Pakość	58/1	1,7000
	90	0,7500
Sławęcín	118	0,9300
	190	3,2200
	162	0,9400
	159	0,2500
	135/2	0,5519
Boguszyny	158/1	0,1097
	157	0,4900
	205/1	1,7200
	201	0,8700
	203	0,2700
Bolewice	241	1,6400
Lubiana	40/1	0,4761
Lubiana	43	1,2200
Boguszyny	202/2	0,0084
Drawno	345/4	0,4638
Dolina	486	1,7400
Podęgodzie	14	2,9500
	432	2,2067
Barnimie	464/2	1,0756
	467	1,6789
	15/3	2,5700
Konotop	15/4	1,2332
	458	0,2159
Barnimie	457/2	0,0089
	178/1	0,0987
Nowa Korytnica	177/2	0,3248
	176/2	0,3027
Drawno	319	0,4769
Dolina	413	0,4900
	462	0,5400
	3/3	0,0100
Podęgodzie	5/1	0,0100
	202/3	1,5900
Barnimie	201/1	0,0100
	428	1,0000
	11/1	0,5610
Podęgodzie	4/1	0,2604
Barnimie	516/2	1,8400
Recz	300	0,2607
Krasnik	125	2,9056

	Kiełpino	52	0,9300
		171	0,7000
		238/1	0,0542
		238/3	0,8395
		237	2,8600
	Karpin	15	3,5900
	Brzeziny	207/1	5,2700
	Kołki	362	1,2900
	Zieleniewo	602	0,8014
		593	0,7766
		118	2,1575
		201	1,9802
	Przekolno	592/2	0,0119
	157/3	0,0247	
			550,3227

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie trwały zarząd do 0,1736 części	3 Choszczno ul. Bol. Chrobrago 27a	648/2 0,4279 ha	0,0743
Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna trwały zarząd do 0,1326 części			0,0567
Powiatowy Zarząd Dróg w Choszcznie trwały zarząd do 0,0494 części			0,0211
			0,1521

4. W nieodpłatnym użytkowaniu znajdują się nieruchomości o łącznej powierzchni 3,0172ha.

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Choszcznie (użytkowanie)	3 Choszczno ul. Niedziałkowskiego 4	515/1	1,2634
		517	0,0044
		518/1	0,4367
		519/1	0,2128
		520/1	0,6043
		521/1	0,2517
		514/7	0,1845
		508/3	0,0142
		516/12	0,0285
		509/2	0,0161
		509/3	0,0006

II. Prognozy.

1. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Udostępnianie nieruchomości następować może poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, a także przekazanie w formie darowizny - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Nabywanie nieruchomości na rzecz powiatu w latach 2020-2022 może nastąpić w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacja innych celów publicznych.

Planowane nabycie:

- nabycie w drodze darowizny prawa własności działki nr 188/3 położonej w obręb Jagów, gmina Pełczyce, stanowiącej własność Gminy Pełczyce, wchodzącej w skład drogi powiatowej 1586Z
- nabycie w drodze darowizny prawa własności działki nr 463/3 położonej w obrębie 3 miasta Choszczno, stanowiącej własność Gminy Choszczno z przeznaczeniem na budowę ogólnodostępnego parkingu służącego obsłudze instytucji publicznej,
- nabycie w drodze darowizny prawa własności działki nr 352 położonej w obrębie 1 miasta Choszczno, stanowiącej własność Gminy Choszczno z przeznaczeniem na poszerzenie publicznej drogi powiatowej 2202Z,
- nabycie w drodze darowizny prawa użytkowania wieczystego działki nr 6/11 obręb Lubiana, gmina Pełczyce, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., wchodzącej w skład drogi powiatowej 2210Z a następnie nabycie prawa własności tej działki w drodze administracyjnej,
- nabycie w drodze darowizny prawa użytkowania wieczystego działki nr 23/6 obręb Stawin, gmina Choszczno, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., wchodzącej w skład drogi powiatowej 2204Z a następnie nabycie prawa własności tej działki w drodze administracyjnej.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać. Trudna do określenia jest wielkość powierzchni jaka w ciągu najbliższych trzech lat może wejść do zasobu - zależy to od czasu trwania postępowań w sprawie uregulowania stanu prawnego oraz od budżetu powiatu.

Obowiązujące umowy użyczenia:

- Powiatowa Stacja Sanitarno Epidemiologiczna w Choszcznie - umowa użyczenia lokalu użytkowego o pow. 291,12 m² w budynku położonym przy ul. Bolesława Chrobrego 27 w granicach działki nr 648/2 o pow. 0,4279 ha, obręb 3 Choszczno;
- Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Suliszewie - użyczenie dwóch garaży w budynku garażowym położonym w granicach dz. nr 887/6 obręb Suliszewo, gmina Choszczno i udziału w drodze wewnętrznej, działka nr 887/7 obręb Suliszewo, gmina Choszczno

Obowiązujące umowy najmu:

- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Choszcznie - najem lokalu biurowego o pow. 61,61 m² w budynku położonym przy ul. Bolesława Chrobrego 27 w granicach działki nr 648/2 o pow. 0,4279 ha, obręb 3 Choszczno,

- Główny Urząd Geodezji i Kartografii - najem 1,82 m² pomieszczenia znajdującego się w budynku położonym przy ul. Niedziałkowskiego 14, w granicach działki nr 522/1 o powierzchni 0,2751 ha, obręb 3 Choszczno,
- Jerzy Gumuliński - najem płyty boiska w hali sportowej przy ul. Polnej 5 w Choszcznie.

Obowiązujące umowy dzierżawy:

- Wanda Kędrak - dzierżawa gruntu o pow. 12,25 m² pod garażem w granicach działki nr 648/2 o pow. 0,4279 ha, obręb 3 Choszczno.

W latach 2020-2022 udostępnianie nieruchomości w tych formach będzie następowało w zależności od złożonych wniosków.

2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Prognozowane w 2020 r. wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości powiatu:

- zakup usług pozostałych - 20 000,00 zł, w tym: 17 000,00 zł wydatki na pokrycie kosztów sporządzenia operatów szacunkowych oraz kosztów prac geodezyjnych - regulowanie stanu prawnego dróg powiatowych, 3000,00 zł koszty obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu,
- różne opłaty i składki - 500,00 zł ,
- podatek od nieruchomości (powiatu) – 20 000,00 zł,
- wydatki na zakupy inwestycyjne – 10 000,00 zł,

W kolejnych latach planuje się utrzymanie wydatków z tytułu gospodarowania zasobem nieruchomości Powiatu Choszczeńskiego na podobnym poziomie. Podatek w kolejnych latach może utrzymywać się na nieco wyższym poziomie, w zależności od stawek przyjętych przez Rady Miejskie i Rady Gmin.

3. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu trwałego zarządu.

Powiat Choszczeński posiada nieruchomości oddane w trwały zarząd, dla których ustalone zostały opłaty roczne. W 2020 r. wysokość opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu wyniosła 3 556,42 zł. W trwałym zarządzie znajdują się również nieruchomości, które nie generują dochodów z uwagi na ustawowe zwolnienia z opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Wpływy osiągnięte z tytułu najmu i dzierżawy w roku 2020 szacuje się na ok. 10000,00 zł.

W kolejnych latach możliwa jest zmiana wartości wpływów osiągniętych z tytułu najmu i dzierżawy w związku z waloryzacją czynszów jak również ilością zawartych umów w kolejnych latach.

4. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu.

Nie planuje się aktualizowania opłat z tytułu trwałego zarządu. Aktualizacja opłat wiąże się z koniecznością poniesienia przez Powiat kosztów sporządzenia operatów szacunkowych, które w końcowym rozliczeniu będą dużo wyższe niż wzrost wpływów.

III. Program zagospodarowania nieruchomości Powiatu Choszczeńskiego.

1. Nie planuje się zbycia nieruchomości. Wszczęcie procedur w celu zbycia nieruchomości w latach 2020 - 2022 następować będzie jeśli zostaną podjęte uchwały w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży.

2. Nieruchomości planowane do oddania w trwały zarząd.

Planuje się systematyczne przekazywanie w trwały zarząd nieruchomości drogowych nabytych do zasobu w ramach prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości.

3. Nieruchomości planowane do wydzierżawienia, najmu, użyczenia.

Nie planuje się oddania nieruchomości w dzierżawę, najem lub użyczenie. Ewentualna realizacja następować będzie na wniosek zainteresowanej strony.

Plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości, rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania, będą zapadały indywidualnie. Zagospodarowanie powiatowego zasobu nieruchomości będzie następowało zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz zasadami określonymi w uchwale Nr XXX/261/2014 Rady Powiatu w Choszcznie z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Choszczeńskiego.

Planuje się ponadto realizację innych zadań i czynności, nieujętych w niniejszym planie, których na dzień opracowania nie da się przewidzieć, a które będą wynikały z bieżących wniosków składanych przez osoby fizyczne, prawne lub inne podmioty a także przez Skarb Państwa i jednostki samorządu terytorialnego do zarządu Powiatu Choszczeńskiego. W ramach realizacji opracowanego programu zagospodarowania nieruchomości powiatowych mogą wystąpić koszty przygotowania nieruchomości do udostępnienia lub utrzymania związane z:

- dokonaniem podziałów, wznowieniem granic;
- uregulowania zapisów w księgach wieczystych;
- ogłoszenia prasowe, internetowe, reklama;
- koszty sądowo notarialne w przypadkach nabywania nieruchomości przez Powiat.

Wydatki na czynności objęte opracowanym planem, a także nim nieprzewidziane, a wynikiłe w trakcie jego obowiązywania będą realizowane w ramach przyznanego budżetu na dany rok.