

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2011 r. pomiędzy :

Powiatem Choszczeńskim, z siedzibą Starostwo Powiatowe w Choszczynie ul. Nadbrzeźna 2, Choszczno, NIP 594-14-26-515 zwanym dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

1. Pana Lesława Śliżewskiego - Starostę Choszczeńskiego
2. Pana Tadeusza Puczyńskiego- Wicestarostę Choszczeńskiego, przy kontrasygnacie Elżbiety Rybka-Markiewicz – Skarbnika Powiatu

a firmą

.....

.....

NIP: REGON:

reprezentowaną przez :

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści

§ 1

Wykonawca wyłoniony w drodze postępowania o zamówienie publiczne, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia określonego w postępowaniu pn.: „**Wykonanie modernizacji ewidencji gruntów i budynków w zakresie : ustalenia przebiegu oraz pomiaru granic działek ewidencyjnych według § 37 i 38 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i budownictwa z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2011 r. Nr 38 poz. 454 ze zm.) , w tym aktualizacja baz danych ewidencyjnych dla obrębów ewidencyjnych: Oraczewice gmina Choszczno**”, szczegółowo określonego w siwz, warunkach technicznych oraz ofercie **Wykonawcy**.

§ 2

Prace określone w § 1 zostaną wykonane w terminie : **do 8 grudnia 2011 r.**

§ 3

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony **Wykonawcy** wyznacza się:
2. **Zamawiający** zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty złożenia zgłoszenia robót geodezyjnych przekazać wykonawcy wszelkie dokumenty niezbędne do realizacji zadania.
3. Osobę odpowiedzialną za przekazanie materiałów wyznacza się Pana Stanisława Mojsę Geodetę Powiatowego w Wydziale Nieruchomości, Geodezji i Kartografii i Katastru.

§ 4

1. **Wykonawca** ma prawo zlecić wykonanie części pracy będącej przedmiotem umowy innemu wykonawcy.
2. Przed zawarciem umów z podwykonawcami **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.

3. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.

§ 5

1. **Wykonawca** wyda **Zamawiającemu** przedmiot odbioru / umowy / w siedzibie **Zamawiającego**, tj. Starostwo Powiatowe w Choszcznie, ul. Nadbrzeźna 2, 73-200 Choszczno.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany „protokół odbioru przedmiotu zamówienia”.
3. Datę sporządzenia protokołu traktuje się jako datę wykonania i odbioru.
4. Przy odbiorze **Zamawiający** nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości sporządzonych dokumentów. O zauważonych wadach dokumentacji **Zamawiający** powinien zawiadomić **Wykonawcę** w terminie 14 dni od daty ich stwierdzenia.

§ 6

1. Za wykonanie w całości przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwocie: zł brutto VAT (słownie:)

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu odbioru nastąpi po dostarczeniu przez **Wykonawcę Zamawiającemu** przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie sporządzony przez strony "Protokół odbioru przedmiotu zamówienia.
3. **Zamawiający** zobowiązuje się uregulować faktury w terminie 14 dni od dnia przedłożenia faktury w siedzibie **Zamawiającego** oraz protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. **Zamawiający** wyraża zgodę na wystawianie faktur bez podpisu.

§ 8

Wykonawca udziela **Zamawiającemu** rękojmi na okres 36 miesięcy oraz gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy licząc od dnia odbioru prac.

§ 9

1. **Zamawiający**, który otrzymał wadliwą dokumentację, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji względem **Wykonawcy** może :
 - 1.1 żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym **Wykonawcy**, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 1.2 Informacje dotyczącą wadliwej dokumentacji **Zamawiający** przekaże pisemnie lub emailem na adresz określeniem terminu ich usunięcia.
 - 1.3 W razie nie usunięcia wad przez **Wykonawcę** w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może zlecić usunięcie przedmiotowych wad na koszt **Wykonawcy**.

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1.1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne :
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu zamówienia
 - b. za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 5 % ustalonego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. za odstąpienie od umowy w całości lub w części przedmiotu umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn dotyczących **Wykonawcy**, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, za całość lub część przedmiotu umowy.

1.2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne:

- za odstąpienie od umowy w całości lub w części z przyczyn dotyczących **Zamawiającego**, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za całość lub część przedmiotu umowy za wyjątkiem przyczyny określonej w art. 145 prawo zamówień publicznych.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany. Wszelkie zmiany postanowień umowy zostały wymienione w pkt. 20 SIWZ będącym integralną częścią nn. umowy.

§ 12

1. Spory jakie mogą wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o zamówieniach publicznych, ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym i inne przepisy szczególne właściwe do przedmiotu umowy.

§ 14

Integralną część niniejszej umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, ogłoszenie o zamówieniu, oferta **Wykonawcy** oraz warunki techniczne.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla **Zamawiającego**, 1 egzemplarz dla **Wykonawcy**.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....