

**Wykaz  
nieruchomości Powiatu Choszczeńskiego przeznaczonej do wydzierżawienia.**

Położenie nieruchomości					Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przedmiot dzierżawy	Warunki dzierżawy	
Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	pow. (ha)	KW				Wysokość czynszu miesięcznego (zł)	Uwagi:
Choszczno	3 Choszczno	648/2	0,4279	SZ1C/00015397/4	Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona w rejestrze gruntów symbolem Bi, w części o powierzchni 12,25 m <sup>2</sup> grunt zajęty pod garażem murowanym.	Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Choszczno zatwierdzony Uchwałą nr XV/86/91 Rady Miasta i Gminy Choszczno z dnia 04.10.1991 r. stracił ważność z dniem 1.01.2004 r. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr XXIX/247/2021 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 29.09.2021 r., dla działki nr 648/2 określone są: kierunki rozwoju; MS- tereny zabudowy śródmiejskiej, uwarunkowania: - tereny zabudowy usługowej (częściowo), - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (częściowo). Na dzień dzisiejszy Gmina Choszczno nie podjęła uchwały o rewitalizacji zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. 2021 poz. 485).	grunt o pow. 12,25 m <sup>2</sup>	34,91 Do wysokości czynszu doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej stawce	-coroczna waloryzacja czynszu na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszonego przez Prezesa GUS,