

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

BUDYNEK ADMINISTRACYJNY STAROSTWA POWIATOWEGO W CHOSZCZNIE

IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA, ADRES:

POWIAT CHOSZCZEŃSKI reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Choszcznie

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA:

Choszczno, czerwiec 2011r.

CZĘŚĆ OPISOWA

ZAKRES ROBÓT:

Zakres prac obejmuje w szczególności: wymianę pokrycia dachowego, wzmocnienie elementów konstrukcyjnych więźby dachowej, ewentualną wymianę elementów konstrukcyjnych, demontaż i montaż instalacji odgromowej, demontaż rynien i rur spustowych, przemurowanie kominów, montaż okien połaciowych, wykonanie docieplenia budynku, wykonanie wyprawy elewacyjnej, wykonanie cokotu, montaż gzymsów, podbitki, remont balkonu w poziomie I-go piętra, odtworzenie lukarn w poziomie poddasza, wykonanie izolacji fundamentów.

KOLEJNOŚĆ ROZBIÓRKI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

- a. pokrycie dachu wraz z elementami orynnowania, rurami spustowymi i instalacji odgromowej,
- b. odbicie tynków z kominów
- c. odkrycie, oczyszczenie i izolacja fundamentów
- d. demontaż podbitek,
- e. demontaż elementów balkonu

WSKAZANIE ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Budynek objęty opracowaniem i remontem jest obiektem wolnostojącym, w pobliżu nie znajdują się żadne inne budynki wolnostojące z wyjątkiem strony zachodniej, gdzie usytuowany jest wolnostojący budynek garażowy będący własnością Inwestora. Ponadto od strony zachodniej znajduje się w odległości 5 m budynek mieszkalny wielorodzinny. Obiekt ma charakter czynny w trakcie wykonywania prac budowlanych. Od strony północnej znajduje się parking wewnętrzny Starostwa przeznaczony dla jego klientów i pracowników. Od strony południowej, obiekt graniczy z ulicą Nadbrzeżną-drogą gminną w pasie której usytuowane są miejsca parkingowe.

ELEMENTY STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Elementami stwarzającymi zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi będą elementy konstrukcyjne niezabezpieczone w sposób zgodny z przepisami, strefa pracy ustawionych rusztowań, strefa pylenia i brudzenia – około 10m.

Transport materiałów pochodzących z rozbiórki oraz innych niezbędnych do wykonania prac musi odbywać się wydzielonymi ciągami, które nie będą dostępne dla osób niepowołanych. Miejsce składowania materiałów pochodzących z rozbiórki oraz składowania materiałów budowlanych musi znajdować się w miejscu niedostępnym dla osób postronnych oraz nie powodującym utrudnień pracy urzędu.

Ze względu na prowadzenie prac w poziomie poddasza i II-go piętra przebywanie pracowników na tych poziomach jest niewskazane.

ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT:

Należy zachować szczególną ostrożność podczas demontażu poszczególnych elementów pokrycia dachowego oraz podczas magazynowania materiałów przed ich złożeniem w wyznaczonym do tego miejscu. Podczas wzmocniania elementów konstrukcyjnych należy zwrócić uwagę na to, by nie została naruszona konstrukcja dachu powodująca utratę stateczności. Należy zabezpieczać pozostałe elementy konstrukcyjne w przypadku konieczności wymiany elementu konstrukcyjnego. Prace w tym zakresie należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej kwalifikacje do wykonywania tego typu prac. Każdorazowo należy dokonać oceny stanu technicznego danego elementu, a w przypadku wątpliwości kontaktować się z Inspektorem Nadzoru oraz dokonać wzmocnień konstrukcji. Zabrania się przebywania bezpośrednio pod jak i na rozbieranym elemencie.

Podczas wykonywaniu prac na wysokości należy wyposażyć pracowników w odpowiednie, atestowane pasy do pracy na wysokości oraz wszystkich pracowników w kaski ochronne. Należy zwrócić uwagę na odbywający się ruch pieszy w godzinach pracy urzędu oraz przebywanie osób w miejscach niedozwolonych.

Zabrania się prowadzenia prac rozbiórkowych w przypadku deszczu, porywistych wiatrów pow. 10m/s, oraz innych zjawiskach pogodowych które mogłyby powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi oraz naruszyć np. rusztowanie. Wykopy prowadzone wzdłuż budynku należy zabezpieczyć i właściwie oznakować w szczególności od strony ulicy Nadbrzeżnej oraz po

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W CHOSZCZNIE

Ul. Nadbrzeżna 2

Dz. nr ewid. 472, Obr.3 m. Choszczno

godzinach pracy i w przypadku dłuższej przerwy w robotach budowlanych. Po zakończeniu prac należy sprawdzić czy na wysokości np. rusztowaniu nie pozostały narzędzia oraz nie został składowany materiał budowlany.

SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW:

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych oraz pozostałych prac budowlanych, kierownik robót zobowiązany jest przeszkolić pracowników pod względem bezpieczeństwa oraz zapoznać pracowników z poszczególnymi etapami robót budowlanych. W trakcie wykonywania prac rozbiórkowych kierownik powinien wskazać miejsca ustawienia drabin, rusztowań, składowania materiałów i narzędzi oraz kontrolować zabezpieczenia pracowników. Pracownicy zatrudnieni przy pracach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież ochronną, rękawice, kaski. Narzędzi, którymi się posługują przy wykonywaniu zadania powinny być sprawne, sprawdzone przed przystąpieniem do prac. Wszystkie prace należy przeprowadzać pod nadzorem osób mających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane w tym zakresie.

Wszelkie prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Kierownik robót powinien być przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy.

Po zakończeniu robót teren należy uporządkować i oczyścić oraz doprowadzić do stanu pierwotnego.

Sporządził: