



*Zarząd Powiatu
w Choszcznie*

Zarząd Powiatu w Choszcznie ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej dz.nr 423/2 o pow. 0,2346 ha, obr. Brzeziny gm. Drawno, zabudowanej budynkiem wiaty gospodarczej o pow. użytk. 331,10 m² oraz budynkiem garażowym 3-boksowym o pow. użytk. 89,50 m², stanowiącej własność Powiatu Choszczeńskiego, posiadającej K.W. nr SZ1C/00003810/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił aktualność. W dotychczasowym planie działka położona była na obszarze oznaczonym symbolem „O”- funkcja osadnicza (tereny zabudowy mieszkaniowej). Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje zmian w przeznaczeniu nieruchomości. Dla nieruchomości nie toczy się postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu celu publicznego i warunków zabudowy.

Na w/w nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia i zobowiązania.

Cena wywoławcza	147 000,00 zł.
<i>(Słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy złotych).</i>	
Wadium.....	14 700,00 zł.
<i>(Słownie: czternaście tysięcy siedemset złotych).</i>	
Minimalne postąpienie	1 470,00 zł.
<i>(Słownie: jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt złotych).</i>	

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT. Do ceny osiągniętej w wyniku przetargu doliczone zostaną koszty podziału nieruchomości oraz koszty wyceny nieruchomości w wysokości 1 715,00zł.

Przetarg odbędzie się dnia 25 października 2011 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Wydziału Nieruchomości, Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Choszcznie przy ul. Niedziałkowskiego 14 w pokoju nr 8 .

Wadium należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Choszcznie nr 80 1020 4867 0000 1502 0007 9749 w Banku PKO BP S.A. do dnia 20 października 2011 r. włącznie.

Wadium płatne jest w pieniądzu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium pozostałym uczestnikom przetargów zostanie zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany lub unieważniony z uzasadnionej przyczyny. Nabywca poniesie koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów do K.W.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie wadium, oraz okazanie komisji przed otwarciem przetargu :

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości oraz jeżeli w przetargu uczestniczy jeden z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym istniejącym w dniu zawarcia umowy przeniesienia [prawa własności.

W przetargu mogą brać udział cudzoziemcy spełniający warunki wynikające z ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 167 poz. 1758 ze zm.).

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Choszczynie, przy ul. Niedziałkowskiego 14, w pokoju nr 8 w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰ (poniedziałek – piątek). Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona jest w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Choszczynie (<http://spow.choszczno.bip.net.pl>).

STAROSTA

/-/ Lesław Śliżewski

